

Notatka z otwartego spotkania konsultacyjnego części diagnostycznej Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Dobra (GPR), OSP Dobra, 19 lipca 2016 r., godz. 13:00.

W spotkaniu wzięli udział: Wójt gminy Dobra, Przewodniczący Rady Gminy Dobra, radni gminy Dobra, sołtysi gminy Dobra, mieszkańcy, pracownicy Urzędu Gminy Dobra, a także eksperci opracowujący diagnozę Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Dobra w osobach: dr inż. Arch. Dorota Jopek, dr inż. Marcin Czyż oraz dr Michał Kudłacz.

Przebieg spotkania:

Po krótkim powitaniu przez Wójta gmin Dobra, dr Michał Kudłacz syntetycznie omówił stan prac nad GPR wraz ze wskazaniem etapów prac oraz miejsca, w którym obecnie znajdujemy się w harmonogramie prac w ramach projektu. Po krótko wyjaśnił też cel i przebieg dzisiejszego spotkania. W drugiej części wprowadzenia dr inż. arch. Dorota Jopek przedstawiła zasady opracowywania GPR, metodologię, a także zasady, które pozwolą nie działać w sprzeczności do wytycznych ustawowych. W kolejnym punkcie dr inż. Marcin Czyż przedstawił wyliczenia dla gminy Dobra zgodne z przedstawioną wcześniej metodologią. Zaprezentowany został proponowany obszar zdegradowany gminy Dobra składający się z podobszarów: Dobra, Jurków i Skrzydlna. Po tym otwarto dyskusję.

Pierwsze z pytań dotyczyło metody delimitacji obszaru zdegradowanego i możliwości jego powiększenia o dodatkowe budynki. Drugi głos w zasadzie dotyczył podobnej kwestii: w podobszarze Dobra obszar proponowany zdegradowany obejmuje domy po jednej stronie drogi oraz samą drogę, jednak nie pokrywa domostw po drugiej stronie tejże drogi. Wyjaśniono, że obszar zdegradowany zdelimitowano w oparciu o wytyczne ustawowe, wyliczone na podstawie wskaźników. Granica obszaru zdegradowanego przebiegająca wzdłuż drogi, pozostawiająca część zabudowań wzdłuż tejże drogi nie stanowi problemu, ze względu na fakt, iż przedmiotem rewitalizacji nie mogą być posiadłości prywatne, po drugie zaś zgodnie z art. 15 Ustawy o rewitalizacji, w uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość podjęcia działań rewitalizacyjnych poza obszarem zdegradowanym.

W dalszej części na bieżąco odpowiadali na szczegółowe pytania dotyczące przebiegu prac nad projektem diagnozy oraz możliwości ewentualnych zmian zaproponowanego projektu obszaru zdegradowanego. Nikt jednak z uczestników nie zaproponował formalnie zmiany zaprojektowanego obszaru. W ostatniej części Wójt gminy Dobra tłumaczył jakie będą kolejne etapy prac nad GPR, natomiast Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Radnych z apelem, aby zapoznać się z pełnym projektem diagnozy, ponieważ w sierpniu 2016 r. odbędzie się sesja Rady Gminy, na której będzie głosowane przyjęcie diagnozy GPR. Na tym spotkanie zakończono.