Raport z konsultacji społecznych

projektu Gminnego Programu Rewitalizacji
dla Gminy Dobra na lata 2026–2035

Organ prowadzący konsultacje: Wójt Gminy Dobra
Okres składania uwag: 1 października – 5 listopada 2026 r.
Dobra, listopad 2026 r.

1 Przedmiot i cel konsultacji

Raport przedstawia przebieg i wyniki konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra na lata 2026–2035, zwanego dalej „Programem". W terminie wyznaczonym na składanie uwag nie odnotowano wpływu formalnych uwag do projektu.

Przedmiotem konsultacji był projekt udostępniony wraz z zarządzeniem Wójta Gminy Dobra nr OR.0050.1.34.2026 z dnia 29 września 2026 r. Konsultacje służyły zebraniu opinii, uwag, propozycji i wniosków dotyczących diagnozy obszaru rewitalizacji, celów i kierunków działań, planowanych przedsięwzięć oraz zasad realizacji i monitorowania Programu.

Konsultacje były skierowane do mieszkańców Gminy Dobra oraz pozostałych interesariuszy rewitalizacji, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, w tym właścicieli i podmiotów zarządzających nieruchomościami, przedsiębiorców, organizacji społecznych i instytucji publicznych.

2 Podstawa prawna i organizacyjna

Raport sporządzono na podstawie art. 6 ust. 7 w związku z art. 5 i art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z późn. zm.). Zasady ogłoszenia i prowadzenia konsultacji określa art. 6 tej ustawy, a dalszy tryb opiniowania i przedłożenia projektu Radzie Gminy – art. 17 ust. 2 pkt 4 i 5 oraz art. 18.

Organizację konsultacji określono w zarządzeniu nr OR.0050.1.34.2026 Wójta Gminy Dobra z dnia 29 września 2026 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2026–2035. Zarządzenie odwołuje się również do art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz uchwały nr LIII-426/14 Rady Gminy Dobra z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Dobra. W sprawach konsultacji projektu Programu zastosowanie mają szczególne wymagania ustawy o rewitalizacji.

Prace nad Programem podjęto na podstawie uchwały nr XXVIII/173/26 Rady Gminy Dobra z dnia 4 sierpnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Program odnosi się do obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr XXIV/150/26 Rady Gminy Dobra z dnia 27 marca 2026 r., zmienioną uchwałą nr XXVI/166/26 z dnia 17 czerwca 2026 r.

3 Termin i organizacja konsultacji

Termin składania uwag wyznaczono od 1 października do 5 listopada 2026 r. Okres ten zapewniał co najmniej 35 dni na zgłoszenie uwag, zgodnie z art. 6 ust. 5 ustawy o rewitalizacji. Organem prowadzącym konsultacje był Wójt Gminy Dobra; wykonanie zarządzenia powierzono Sekretarzowi Gminy.

Informowanie i dostęp do materiałów

Informację o konsultacjach opublikowano 30 września 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra oraz na stronie internetowej Gminy Dobra. W BIP udostępniono zarządzenie, projekt Programu oraz formularz zgłaszania uwag, oznaczony jako ankieta konsultacyjna.

Zarządzenie przewidywało ponadto przekazanie informacji w aplikacji Gmina Dobra i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a także udostępnienie formularza w sekretariacie Urzędu.

Sposoby składania uwag

Zgodnie z zarządzeniem uwagi, opinie i propozycje można było przekazywać:

1) w postaci papierowej, osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra lub pocztą na adres: Urząd Gminy Dobra, Dobra 233, 34-642 Dobra;

2) pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@gminadobra.pl;

3) przez ePUAP na adres: /ugdobra/skrytka;

4) przez e-Doręczenia na adres: PL-95657-98214-EAWJV-26.

Formularz umożliwiał wskazanie części projektu lub miejsca, którego dotyczy zgłoszenie, przedstawienie uwagi lub proponowanej zmiany oraz jej uzasadnienia. Możliwe było odniesienie się do całego projektu, wybranego rozdziału, mapy lub przedsięwzięcia.

Otwarte spotkanie konsultacyjne

W zaproszeniu opublikowanym 15 października 2026 r. wskazano termin otwartego spotkania: 19 października 2026 r., godz. 15.00, w sali konferencyjnej na II piętrze Urzędu Gminy Dobra, Dobra 233. Zapowiedzianym przedmiotem spotkania były analiza i dyskusja nad projektem Programu.

5 Wyniki konsultacji i rozpatrzenie uwag

W okresie od 1 października do 5 listopada 2026 r. nie wpłynęły formalne uwagi do projektu Programu. Liczba takich uwag wyniosła 0. W odniesieniu do tej kategorii zgłoszeń nie wystąpił przedmiot indywidualnego rozpatrzenia ani potrzeba uzasadniania uwzględnienia lub nieuwzględnienia uwag.

Brak formalnych uwag odnotowuje się jako wynik ich zbierania w wyznaczonym terminie. Program pozostaje projektem podlegającym dalszym czynnościom przewidzianym w ustawie o rewitalizacji.

6 Dalszy tok prac nad projektem Programu

W ramach przygotowania Programu do kolejnego etapu procedury zespół ekspertów prowadzi końcowy przegląd redakcyjny i weryfikację spójności wewnętrznej projektu. Prace obejmują ujednolicenie terminologii, uporządkowanie odesłań i oznaczeń oraz dopracowanie zapisów pod względem czytelności i jednoznaczności. Służą przygotowaniu uporządkowanej wersji dokumentu, z zachowaniem merytorycznego znaczenia ustaleń przedstawionych w toku konsultacji społecznych.

Po zakończeniu tych prac projekt uwzględniający ich rezultaty zostanie przekazany właściwym organom i podmiotom do zaopiniowania w trybie art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 18 ustawy o rewitalizacji. Następnie, po rozpatrzeniu uzyskanych opinii i wprowadzeniu wynikających z procedury zmian, projekt Programu wraz z raportem z konsultacji zostanie przedstawiony Radzie Gminy Dobra do uchwalenia, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 5 tej ustawy.

7 Udostępnienie raportu i dokumentacji

Raport wraz z protokołami przeprowadzonych czynności podlega udostępnieniu w Rejestrze Urbanistycznym, o którym mowa w art. 67d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), oraz na żądanie osób zainteresowanych w siedzibie Urzędu Gminy Dobra. Podstawę udostępnienia stanowi art. 6 ust. 8 ustawy o rewitalizacji.

Zgodnie z § 4 zarządzenia Wójta Gminy Dobra nr OR.0050.1.34.2026 raport zostanie również opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra i na stronie internetowej Gminy Dobra oraz przekazany Radzie Gminy Dobra. Zamieszczenie raportu w Rejestrze Urbanistycznym kończy konsultacje społeczne w rozumieniu art. 6 ust. 9 ustawy o rewitalizacji.

Protokoły czynności konsultacyjnych stanowią załączniki do raportu, oznaczone zgodnie z opisem w części 4. Publiczne udostępnienie dokumentacji następuje z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych.

Sporządził: dr hab. Michał Kudłacz, prof. UEK