

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.28.2026
Wójta Gminy Dobra
z dnia 20.08.2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i użyczenie w formie bezprzetargowej
nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j.) i art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) Wójt Gminy Dobra zarządza co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem i użyczenie w formie bezprzetargowej nieruchomości będące własnością Gminy Dobra opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w formie bezprzetargowej w najem i użyczenie wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Dobra. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Dobra.

L p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Położenie lokalu/nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Rodzaj umowy - okres	Cena nieruchomości	Wysokość opłaty minimalnej z tyt. najmu/dzierżawy netto	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłaty	Informacja na jaki cel przeznaczona
	Nr działki	Nr KW											
1	1563	KW NS2L/0 002669 2/9	Lokal: - sala gimnastyczna pow. 275,75 m ²	Dobra nr porządkowy 490 Budynek Gminnego Przedszkola	Lokal: - sala gimnastyczna w budynku Gminnego Przedszkola nr 1 w Dobrej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dobra nr XXIII-143/16 z dnia 22.08.2016 r. Teren oznaczony symbolem UP – usługi publiczne, KP -tereny parkingów	Nieoznaczony	Na wniosek umowa użyczenia	Nie dotyczy	Bezpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na prowadzenie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Dobra
2	1563	KW NS2L/0 002669 2/9	Lokal: - sala gimnastyczna pow. 275,75 m ²	Dobra nr porządkowy 490 Budynek Gminnego Przedszkola	Lokal: - sala gimnastyczna w budynku Gminnego Przedszkola nr 1 w Dobrej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dobra nr XXIII-143/16 z dnia 22.08.2016 r. Teren oznaczony symbolami: UP – usługi publiczne, KP -tereny parkingów	Nieoznaczony	Na wniosek umowa najmu	Nie dotyczy	52,35 zł/h netto (do kwoty tej należy doliczyć podatek VAT)	Na podstawie wystawionej faktury	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Dobra	Na prowadzenie zajęć sportowych dla pozostałych osób
3	2198/1 4	KW NS2L/0 003588 4/8	Lokal: - sala gimnastyczna pow. 520,17 m ²	Dobra nr porządkowy 1 Budynek Szkoły	Lokal: - sala gimnastyczna w Szkole Podstawowej im. Leopolda Węgrzynowicza w Dobrej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dobra nr XXIII-143/16 z dnia 22.08.2016 r. Teren oznaczony symbolem UP/kz – usługi publiczne położone w strefie konserwatorskiej	Nieoznaczony	Na wniosek umowa użyczenia	Nie dotyczy	Bezpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na prowadzenie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Dobra
4	2198/1 4	KW NS2L/0 003588 4/8	Lokal: - sala gimnastyczna pow. 520,17 m ²	Dobra nr porządkowy 1 Budynek Szkoły	Lokal: - sala gimnastyczna w Szkole Podstawowej im. Leopolda Węgrzynowicza w Dobrej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dobra nr XXIII-143/16 z dnia 22.08.2016 r. Teren oznaczony symbolem UP/kz – usługi publiczne położone w strefie konserwatorskiej	Nieoznaczony	Na wniosek umowa najmu	Nie dotyczy	52,35 zł/h netto (do kwoty tej należy doliczyć podatek VAT)	Na podstawie wystawionej faktury	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Dobra	Na prowadzenie zajęć sportowych dla pozostałych osób
5	2198/1 4	KW NS2L/0 003588 4/8	Lokal: - sala lekcyjna pow. 62 m ²	Dobra nr porządkowy 1 Budynek Szkoły	Lokal: - sala lekcyjna w Szkole Podstawowej im. Leopolda Węgrzynowicza w Dobrej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dobra nr XXIII-143/16 z dnia 22.08.2016 r. Teren oznaczony symbolem UP/kz – usługi publiczne położone w strefie konserwatorskiej	Nieoznaczony	Na wniosek umowa użyczenia	Nie dotyczy	Bezpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Na prowadzenie kursów językowych i innych zajęć dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Dobra
6	2198/1 4	KW NS2L/0 003588 4/8	Lokal: - sala lekcyjna pow. 62 m ²	Dobra nr porządkowy 1 Budynek Szkoły	Lokal: - sala lekcyjna w Szkole Podstawowej im. Leopolda Węgrzynowicza w Dobrej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dobra nr XXIII-143/16 z dnia 22.08.2016 r. Teren oznaczony symbolem UP/kz – usługi publiczne położone w strefie konserwatorskiej	Nieoznaczony	Na wniosek umowa najmu	Nie dotyczy	52,35 zł/h netto (do kwoty tej należy doliczyć podatek VAT)	Na podstawie wystawionej faktury	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Dobra	Na prowadzenie kursów językowych i innych zajęć dla pozostałych osób

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.08.2026r. do dnia 09.09.2026r, do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Dobra oraz na stronach internetowych Gminy Dobra oraz prasie lokalnej.