

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra

Uchwała Nr ...../26 Rady Gminy Dobra z dnia ..... 2026 roku

# LEGENDA

## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

### USTALENIA OGÓLNE

	granica obszaru objętego planem - granica Gminy Dobra
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy obszaru kolejowego i/lub skrajnego toru

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
	tereny usług
	tereny usług rzemieślniczych
	tereny usług turystyki
	tereny usług zdrowia i pomocy społecznej
	tereny usług edukacji
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny usług kultury i rozrywki
	tereny usług kultu religijnego
	teren usług kultu religijnego lub usług turystyki
	tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
	tereny usług biurowych i administracji
	tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji
	tereny usług turystyki lub sportu i rekreacji
	tereny usług lub produkcji przemysłowej
	tereny usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej
	tereny usług lub parkingu
	tereny produkcji
	tereny produkcji przemysłowej
	tereny składów i magazynów
	tereny elektrowni słonecznej
	tereny górnictwa i wydobywania
	tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego
	tereny drogi głównej
	tereny drogi zbiorczej
	tereny drogi lokalnej
	tereny drogi dojazdowej
	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
	tereny komunikacji pieszo-rowerowej
	teren komunikacji kolejowej
	tereny parkingu
	tereny placu lub rynku
	tereny elektroenergetyki
	tereny telekomunikacji
	tereny stacji paliw płynnych
	tereny wodociągów
	teren pompowni wody
	tereny ujęcia wód
	tereny kanalizacji
	tereny pompowni ścieków
	teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
	tereny obsługi komunikacji
	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
	tereny akwakultury i ochrony rybactwa
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny usług biurowych i administracji lub lasu
	tereny usług turystyki lub lasu
	tereny lasu
	tereny zieleni naturalnej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny cmentarza czynnego
	tereny cmentarza zamkniętego

### OZNACZENIA INNE

	obszar rehabilitacji centrum Dobrej, centrum Skrzydlniej oraz centrum Jurkowa
	obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Skrzydlniej i Porąbce
	strefy ochrony widokowej
	strefy ochrony punktów widokowych
	strefy ochrony ciągów widokowych
	obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	obiekty zabytkowe i obszary ujęte w ewidencji znajdującej się w bazach Narodowego Instytutu Dziedzictwa
	stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej
	dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego - obiekty
	dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego (Droga Różańcowa na Górę Cwilin, Droga Krzyżowa na Mogielicę)
	miejsca pamięci
	strefa uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych

## OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	obszary NATURA 2000 („Ostoja Gorczańska” PLH120018, „Uroczysko Łopień” PLH120078, „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” PLH120052)
	rezerwaty przyrody (Mogielica, Śnieżnica)
	otuliny rezerwatów przyrody
	granica Planu Ochrony dla rezerwatu przyrody "Mogielica" (pokrywa się z granicą rezerwatu przyrody Mogielica)
	obszary objęte ochroną ścisłą (z Planu Ochrony dla rezerwatu przyrody "Mogielica")
	obszary objęte ochroną czynną (z Planu Ochrony dla rezerwatu przyrody "Mogielica")
	lasy ochronne stanowiące własność Skarbu Państwa
	granica udokumentowanych złóż piaskowca (Porąbka, Porąbka 1, Skrzydlna, Skrzydlna 1, Skrzydlna 2, Skrzydlna 3)
	granica terenu górniczego (Porąbka II, Porąbka II, Skrzydlna III, Skrzydlna IV, Skrzydlna V, Skrzydlna VI, Skrzydlna VII)
	obszary górniczne (Porąbka II, Porąbka II, Skrzydlna III, Skrzydlna IV, Skrzydlna V, Skrzydlna VI, Skrzydlna VII)
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).
	wyznaczone na podstawie Map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Wody Polskie w II cyklu planistycznym (2016-2021), obowiązującymi od 22 października 2020 r.)
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
	wyznaczone na podstawie Map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Wody Polskie w II cyklu planistycznym (2016-2021), obowiązującymi od 22 października 2020 r.)
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa
	strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych określona u Uchwale w spr. PMOCHK (Uchwała nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 27 kwietnia 2020 r.)
	strefy sanitarne od cmentarzy czynnych 50 m
	strefy sanitarne od cmentarzy czynnych 150 m
	■ obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	■ zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	✚ miejsce pamięci narodowej
	▲ pomniki przyrody
	granica Aglomeracji Dobra wg Uchwały Nr XXIII/168/20 z dnia 27 listopada 2020 roku
	strefa techniczna istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
	strefa ograniczeń, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego

Orientacyjna lokalizacja osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (na podstawie "Map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000" - SOPO, pochodzących z Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego):

	osuwiska aktywne
	osuwiska okresowo aktywne
	osuwiska nieaktywne
	tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	obszary węzłowe (wg PZPWM)
	korytarze ekologiczne regionalne (wg RDOŚ), 2013
	sieć ekologiczna (ETAP I), 2012
	korytarze ekologiczne (ETAP II), 2012
	istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
	orientacyjny przebieg planowanej linii 110kV relacji GPZ Stróża (STZ) - planowana stacja GPZ Mszana Dolna

#### PLANOWANE ZADANIA CELU PUBLICZNEGO

*Zadanie pn. "Budowa nowej linii kolejowej Podłęże-Szczyrzyc-Tymbark/Mszana Dolna":*

granice terenu rezerwowanego pod przebieg projektowanej linii kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą

--- oś przebiegu projektowanej trasy linii kolejowej

--- estakada na osi przebiegu projektowanej trasy linii kolejowej

--- tunel na osi przebiegu projektowanej trasy linii kolejowej

..... możliwe oddziaływanie akustyczne 300 m od projektowanej linii kolejowej Podłęże-Szczyrzyc-Tymbark/Mszana Dolna

*Zadanie pn. "Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż rzeki Łososiny w km 0+000,00 - 4+854,15 w miejscowościach Jurków oraz Dobra (Etap I)"*

----- zakres inwestycji oraz projektowana oś jezdni

*Zadanie pn. "Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż rzeki Łososiny w miejscowości Dobra (Etap II)"*

----- zakres inwestycji oraz projektowana oś jezdni

#### OZNACZENIA INNE

granice sołectw

punkty widokowe

ciągi widokowe

..... orientacyjny przebieg linii rozgraniczających dróg przez tereny zamknięte – tereny kolejowe