

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Dobra

Nr OR.0050.1.9.2026

Z dnia 17.02.2026r.

UCHWAŁA NR (projekt)
RADY GIMINY DOBRA
z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1-4, art. 11 ust. 5 pkt. 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Dobra wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Dobra w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Obszary, o których mowa w § 1, wyznaczone zostały na podstawie diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, określonej tytułem „Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustanawia się na rzecz Gminy Dobra prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXIII-144/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 r. w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Dobra.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której gminę Dobra podzielono na mniejsze podobszary. Dla każdego podobszaru przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Dobra określają załączniki stanowiące integralną część uchwały. Ponadto Wójt Gminy Dobra zaprosił do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych w celu wyznaczenia tych obszarów.

Konsultacje miały charakter otwarty i dobrowolny – każdy mieszkaniec gminy Dobra mógł wziąć w nich udział. Głównym narzędziem była ankieta konsultacyjna dostępna w formie papierowej (formularz udostępniono na stronie internetowej gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy). Sołtysi, radni i lokalni liderzy zachęcali do udziału, rozpowszechniali ankiety w swoich miejscowościach, a następnie pomagali w ich zebraniu. Wypełnione formularze mieszkańcy przekazywali do Urzędu Gminy – za pośrednictwem sołtysów, radnych, liderów lokalnych lub osobiście. Ankietę można było również samodzielnie pobrać ze strony internetowej gminy, wydrukować i dostarczyć do urzędu.

Konsultacje trwały od 21 sierpnia 2025r. do 5 września 2025r. W tym okresie 95 mieszkańców ze wszystkich sołectw gminy wypełniło ankietę, dzieląc się swoimi spostrzeżeniami. Zwieńczeniem tej tury konsultacji było otwarte spotkanie podsumowujące w Urzędzie Gminy Dobra w dniu 5 września 2025r. Podczas spotkania omówiono wstępne wyniki ankiet oraz umożliwiono mieszkańcom dyskusję nad zidentyfikowanymi problemami. Dzięki temu uczestnicy mogli jeszcze bezpośrednio doprecyzować zgłoszone uwagi i porozmawiać o możliwych rozwiązaniach.