

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty, lokale użytkowe, garaże oraz za reklamę na budynkach i nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dobra

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobra zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę za grunty, lokale użytkowe, garaże stanowiące własność Gminy Dobra oraz reklamę na budynkach i nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dobra według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 2

Zwalnia się z czynszu w przypadku udostępnienia sal w budynkach stanowiących własność Gminy Dobra na szkolenia, kursy językowe, zajęcia sportowe i inne zajęcia edukacyjne, które prowadzone są dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Dobra.

§ 3

Czynsz dzierżawny w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta.

§ 4

1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej stawkę czynszu określoną w niniejszym zarządzeniu podwyższa się trzykrotnie.

2. W przypadku zawarcia umowy najmu, dzierżawy w drodze przetargu czynsz ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu z zachowaniem stawek określonych w niniejszym zarządzeniu jako ceny wywoławczej w przetargu.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr OR.0050.1.3.4.2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr OR.0050.1.3.62.2023 Wójta Gminy Dobra w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty, lokale użytkowe, garaże oraz za reklamę na budynkach i nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dobra.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Dobra.

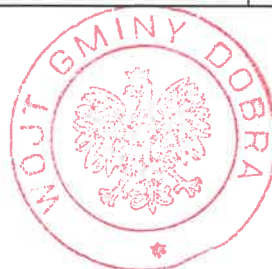
§ 7

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2025 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i stronie internetowej Gminy.



WÓJT
mgr Benedykt Węgrzyn

Lp.	Rodzaj najmu, dzierżawy	Czynsz za czas/ okres	Jedn. miary	Minimalna stawka czynszu netto PLN
1	Grunty zajęte na prowadzenie działalności handlowej	Miesiąc	m ²	8,47
2	Grunty zajęte pod garaż wybudowany przez lokatora	Miesiąc	m ²	2,42
3	Grunty zajęte na ogródki przydomowe	Rocznie	m ²	0,76
4	Grunty na działalność rolniczą oddalone od terenów budowlanych	Rocznie	100 m ²	1,64
5	Reklama na budynkach i innych obiektach stanowiących własność Gminy Dobra. Za każdy rozpoczęty metr pow. ściany budynku lub obiektu stawkę czynszu zwiększa się o 20%	Miesiąc	m ²	80,59
6	Grunty dzierżawione na cele sportowe i sportowo-rekreacyjne oraz turystyczne i wypoczynkowe przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w tym zakresie (np. trasy zjazdowe)	Rocznie	m ²	0,76
7	Przełączniki TV	Miesiąc	Nieruchomość zabudowana	2.672,89
8	Za każde urządzenie do odbioru telefonii komórkowej zainstalowane na przełączniku TV oraz innych obiektach gminnych	Miesiąc	Ilość	2.003,76
9	Lokale użytkowe	Miesiąc	m ²	11,50
10	Garaż murowany stanowiący odrębny budynek	Miesiąc	m ²	4,60
11	Garaż wybudowany przez Gminę o konstrukcji drewnianej lub metalowej	Miesiąc	m ²	3,03
12	Garaż wydzielony jako część budynku mieszkalnego	Miesiąc	m ²	3,87
13	Wynajem pomieszczeń szkolnych na prowadzenie sklepiku szkolnego	Miesiąc	m ²	4,18
14	Wynajem sal w budynkach gminnych (Szkoły, GOK, Dom Ludowy) na prowadzenie kursów, szkoleń, zebrań oraz konferencji	Godzina	Sala	50,34
15	Wynajem dla dorosłych sal gimnastycznych w budynkach szkół	Godzina	Sala	50,34
16	Wynajem sal w budynkach szkolnych na prowadzenie profilaktyki zdrowotnej i przedlekarskiej prowadzonych przez NZPOZ dla dzieci i młodzieży uczącej	Miesiąc	Sala do 15,00 m ²	89,18
17	Wynajem pomieszczeń w budynkach gminnych na zorganizowanie jednodniowych uroczystości rodzinnych (urodziny, komunie, chrzciny, itp.) za wyjątkiem wesel	1 dzień	Bez wyposażenia	237,52
			Z wyposażeniem	394,46
18	Wynajem pomieszczeń biurowych w wielofunkcyjnym budynku Dobra 233 dla nowopowstałych firm	Miesiąc	m ²	15,00



WÓJT
mgr Benedykt Węgrzyn