



Dobra, dn. 16.05.2024 r.

I. Zamawiający:

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Dobrej  
Dobra 99, 34-642 Dobra**

## **ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

na wykonanie zamówienia pn.

### **„Dobra, kościół pw. śś. Szymona i Judy (XVII w.): prace remontowo – konserwatorskie fragmentu elewacji w obrębie konstrukcji szkieletowej.”**

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie ze wstępną promesą dofinansowania inwestycji wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

III. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

### **DOBRA, KOŚCIÓŁ PW. ŚŚ. SZYMONA I JUDY (XVII W.): PRACE REMONTOWO – KONSERWATORSKIE FRAGMENTU ELEWACJI W OBRĘBIE KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ.**

1. Zakres rzeczowy prac zabezpieczających obejmuje:
  - a) Wymianę deskowania.
  - b) Naprawy konstrukcyjne szkieletu drewnianego.
  - c) Zabezpieczenie oraz impregnację desek i konstrukcji.
  - d) Izolację termiczną ścian.

Zgodnie z opisem oraz projektem budowlanym remontu kościoła pw. śś. Szymona i Judy w Dobrej dostępnym wraz z niniejszym zapytaniem ofertowym.

2. Miejsce wykonywania prac: Kościół pw. śś. Szymona i Judy w Dobrej, działka ewid. nr 2197, obręb ewidencyjny Dobra, 34-642 Dobra, powiat limanowski, województwo małopolskie.
3. **Zamawiający wymaga**, aby Oferent dokonał **wizji lokalnej obiektu**, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwego ryzyka z nim związanego. Do oferty należy załączyć Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, które zostanie wydane każdemu z uczestników. **Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie wziął udziału w wizji zostanie odrzucona.** Podczas wizji lokalnej zostanie przekazany Oferentowi przedmiar prac, na podstawie którego

należy przygotować kosztorys ofertowy (metodą szczegółową), który będzie załącznikiem do oferty. Zostanie udostępniona (do wglądu) również dokumentacja projektowa na wykonie prac określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

4. Termin wizji lokalnej Zamawiający wyznacza na **24.05.2024 r.**, o godz. 10.00. Jeśli Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w wizji lokalnej w terminie ustalonym powyżej będzie mógł zwrócić się do Księdza Proboszcza Wojciecha Sroki, tel. **506 067 135** o ustalenie dodatkowego terminu lecz nie później niż **31.05.2024 r.** Na wizję lokalną należy przybyć z wypełnionym i wydrukowanym egzemplarzem Zaświadczenia, którego wzór zawarty jest w Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
6. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia – w tym również odbioru wykonanych prac - stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest rozstrzygające.
7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, obejmującej część opisową, graficzną i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „.pdf”, w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.
8. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką budowlaną, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
9. Odbiór prac dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ewentualnych konieczności udostępniania obiektu;
  - b) zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w obiekcie;
  - c) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wewnętrznych elementów zabytkowych, a w szczególności polichromii oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu nie pogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac;
  - d) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
  - e) uzyskania wszelkich ewentualnie brakujących, a wymaganych uzgodnień lub decyzji dot. wykonania przedmiotu zamówienia;
11. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi: 60 miesięcy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład.
13. Termin realizacji zamówienia: **30.11.2025 r.**

#### IV. Warunki udziału w postępowaniu zakupowym:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy samodzielnie spełniają poniższe warunki:

Lp.	Warunek jak musi spełnić Oferent	Sposób badania oferty
1.	<b>Uczestniczyli w wizji lokalnej.</b>	Zaświadczenie o wizji lokalnej – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania
2.	<b>Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.</b>	Oświadczenie w formularzu ofertowym.
3.	<b>Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.</b>  Wykonane i odebrane prace przy co najmniej trzech kościołach drewnianych wpisanych do rejestru zabytków, w których zakończono prace w ciągu ostatnich 5 lat, każdy za kwotę minimum 250 000,00 zł brutto. W każdym z obiektów prace obejmowały elewacje drewniane.	Załącznik nr 3 - wykaz wykonanych prac.
4.	<b>Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.</b>  Wykonawca musi dysponować osobą kierownika budowy posiadającą odpowiednie uprawnienia, która pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej dwóch obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w których zakończono prace w ciągu ostatnich 5 lat – zadania o wartości minimum 250 000,00 zł (brutto) w których prace obejmowały m.in. naprawę konstrukcji ścian oraz wymianę deskowania na elewacji.  <i>Zamawiający na każdym etapie postępowania oraz realizacji przedmiotowego zamówienia może wezwać Wykonawcę po przedłożeniu we wskazanym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających posiadanie przez wskazane osoby wymaganych w postępowaniu uprawnień.</i>	Oświadczenie w formularzu ofertowym, kserokopia uprawnień.
5.	Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych	Oświadczenie w formularzu ofertowym.

	terminach - dysponuje środkami finansowymi lub zdolność kredytową 250 000,00 zł (ważność zaświadczenia 3 miesiące).	Zaświadczenie o posiadanych środkach – Załącznik nr 4
6.	Posiadają ważną i opłaconą polisę OC na kwotę minimum 1 000 000,00 zł i ubezpieczenie od ryzyka budowlanego minimum 1 000 000,00 zł.	Oświadczenie w formularzu ofertowym. Kopia polisy OC i ryzyka budowlanego – Załącznik nr 5
7.	Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zadania Podwykonawców, natomiast wszyscy pracownicy Wykonawcy i ewentualnych Podwykonawców muszą być zatrudnieni na pełnym etacie.	Oświadczenie w formularzu ofertowym.

V. Sposób przygotowania oferty:

- Wykonawca złoży ofertę na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, wraz z obowiązkowymi załącznikami (nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7)
- Wykonawca składa ofertę w terminie **do dnia 17.06.2024 r., do godziny 10.00** w formie pisemnej, osobiście w siedzibie Zamawiającego lub pocztą tradycyjną lub kurierem na następujący adres: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Dobrej Dobra 99, 34-642 Dobra**
- Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Język oferty: polski
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Termin związania z ofertą: 30 dni
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

VI. Kryteria oceny ofert:

- Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny oraz doświadczenie.

Cena – 60 pkt

Doświadczenie (załącznik nr 7) – 40 pkt

Zakończone zadania w ciągu ostatnich 5 lat polegające na wykonaniu prac w drewnianym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, w którym wartość prac wyniosła minimum 250 000,00 zł (brutto). Wykonawca może wykorzystać doświadczenie jednego ewentualnego Podwykonawcy lub Konsorcjanta, który będzie brał udział przy wykonywaniu niniejszego zadania. Punktowana będzie wartość prac brutto w maksymalnie 10 obiektach.

Razem: 100 pkt.

- a) Sposób oceny ofert kryterium „Cena”:

## **L. p. = (Cn/Cbo) x 60 punktów**

Gdzie:

L. p. - liczba punktów

Cn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

Cbo - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

b) Sposób oceny ofert kryterium „Doświadczenie”:

1 obiekt - 4 punkty

Maksymalnie 10 obiektów - 40 punktów

Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

## **VII. Wykluczenie**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:

a) który nie spełnił warunków udziału w postępowaniu,

b) zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,

- wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,

- wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy. c.1) wykluczenie następuje na okres trwania wyżej wymienionych okoliczności, nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia wejście w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

## **IX Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Oferentem, który/rzy złożył/li najkorzystniejszą/e ofertę/y i spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą

przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

**Ks. Wojciech Sroka**  
**Proboszcz**

/podpis/

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Dobrej  
**34-642 DOBRA 99**  
tel. 18 333 00 16  
NIP 737-11-77-819 REGON 040060471