GMINA DOBRA

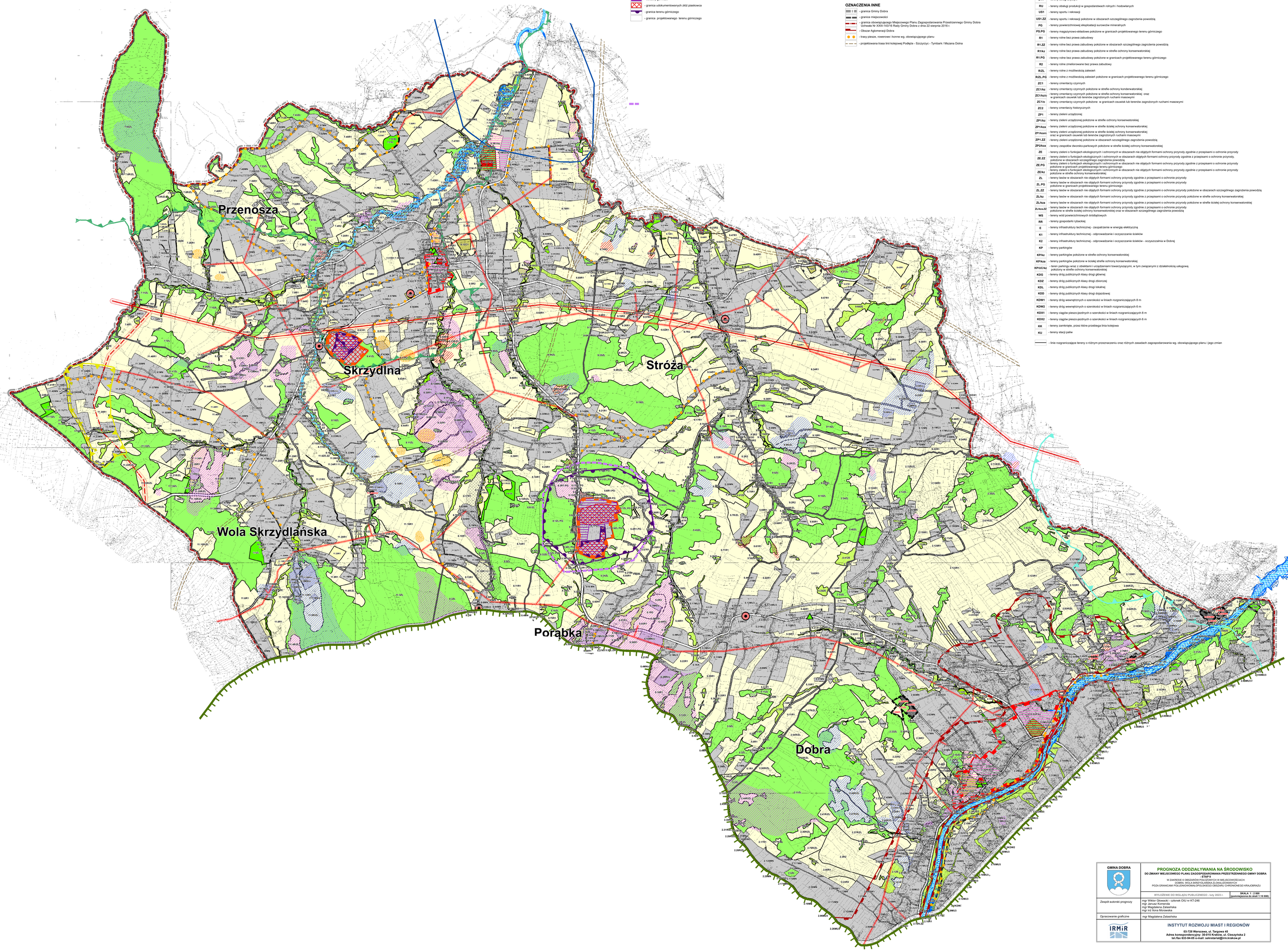
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA - ETAP II

W ZAKRESIE 6 OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: DOBRA, WOLA SKRZYDLAŃSKA ZLOKALIZOWANYCH POZA GRANICAMI POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

SKALA 1 : 2 000
(pomniejszona do skali 1:10 000)

0 500 1 000 2 000 metrów



USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia ogólne:

- granice obszarów objętych zmianą planu (z oznaczeniem liczbowym identyfikującym numer konturu)
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZE - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDX2 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- lasy i zadrzewienia
- wody otwarte i cieki wodne
- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
- cmentarze
- tereny zieleni urządzonej oraz tereny zespołów dworsko-parkowych
- tereny rolne
- gleby I-III klasy bonitacyjnej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) (zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obowiązującymi od 22 października 2020 r.)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) (zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obowiązującymi od 22 października 2020 r.)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%) (zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obowiązującymi od 22 października 2020 r.)
- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 442) "Dolina Rzeki Stradomka"
- teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa
- osuwiska aktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- obszary górnicze
- granica udokumentowanych złóż piaskowca
- granica terenu górniczego
- granica projektowanego terenu górniczego

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (nie obejmuje obszarów zmiany planu)
- obszar NATURA 2000 (Ostoja Nietoperzy Beskidu Wysowego)
- tereny lasów ochronnych
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE WARTOŚCI KULTUROWYCH

- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- miejsca pamięci wg. obowiązującego planu
- ciągi widokowe wg. obowiązującego planu
- stanowiska archeologiczne

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

- obszary rehabilitacji centrum Dobrej i Skrzydlnej wg. obowiązującego planu
- obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Porąbce i Skrzydlnej wg. obowiązującego planu

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE

- strefy sanitarne od cmentarzy czynnych 50 m wg. obowiązującego planu
- strefy sanitarne od cmentarzy czynnych 150 m wg. obowiązującego planu
- drogi przez tereny kolejowe wg. obowiązującego planu
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- strefa techniczna istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- strefa techniczna projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- odcinek projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV w wersji kablowej
- strefy ochrony ciągów widokowych wg. obowiązującego planu

SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

- tereny przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- przysoty terenów przeznaczonych do zainwestowania w projekcie zmiany planu

OZNACZENIA INNE

- granica Gminy Dobra
- granice miejscowości
- granica obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra Uchwała Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 r.
- Obszar Aglomeracji Dobra
- trasy piesze, rowerowe i konne wg. obowiązującego planu
- projektowana trasa linii kolejowej Podłęże - Szczyrzyc - Tymbark / Mszana Dolna

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI WG. OBOWIĄZUJĄCEGOPLANU I JEGO ZMIAN:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN.ZZ	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
MN/o	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
MN/kz	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
MN/kz/o	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
MN/kza	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
MR	- tereny zabudowy zagrodowej
MR.PG	- tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego
MU1	- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej
MU1/kz	- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
MU2	- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydlnej
MU3	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MU3.ZZ	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
MU3/kz	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
MU3/kz/o	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
MU3/o	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
MU3/o.ZZ	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
UP	- tereny usług publicznych
UP/kz	- tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej
UP/kz/o	- tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
UC	- tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej
UC.ZZ	- tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
UC/kz	- tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
UC/o	- tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub obszarów potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
UK	- tereny obiektów kultu religijnego
UK/kz	- tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej
UK/kza	- tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
PW	- tereny przestrzeni publicznej
PM/kz	- tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
PM/kza	- tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
P	- tereny obiektów produkcyjnych
P/o	- tereny obiektów produkcyjnych pokłzone w granicach osuwisk lub obszarów potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
UT1	- tereny usług turystyki
RU	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
US1	- tereny sportu i rekreacji
US1.ZZ	- tereny sportu i rekreacji położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
PG	- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
PS.PG	- tereny magazynowo-składowe pokłzone w granicach projektowanego terenu górniczego
R1	- tereny rolne bez prawa zabudowy
R1.ZZ	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
R1/kz	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej
R1.PG	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego
R2	- tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy
R/ZL	- tereny rolne z możliwością zalesień
R/ZL.PG	- tereny rolne z możliwością zalesień położone w granicach projektowanego terenu górniczego
ZC1	- tereny cmentarzy czynnych
ZC1/kz	- tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konderwatorskiej
ZC1/kz/o	- tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
ZC1/o	- tereny cmentarzy czynnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
ZC2	- tereny cmentarzy historycznych
ZP1	- tereny zieleni urządzonej
ZP1/kz	- tereny zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
ZP1/kza	- tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
ZP1/kz/o	- tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
ZP1.ZZ	- tereny zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZP2/kza	- tereny zespołów dworsko-parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
ZE	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
ZE.ZZ	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZE.PG	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego
ZE/kz	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie ochrony konserwatorskiej
ZL	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
ZL.PG	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego
ZL.ZZ	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZL/kz	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie ochrony konserwatorskiej
ZL/kza	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
ZL/kza.ZZ	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
RR	- tereny gospodarki rybackiej
E	- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną
K1	- tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
K2	- tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - oczyszczalnia w Dobrej
KP	- tereny parkingów
KP/kz	- tereny parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej
KP/kza	- tereny parkingów położone w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej
KPU/C/kz	- teren parkingu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym związanymi z działalnością usługową położony w strefie ochrony konserwatorskiej
KDG	- tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
KDZ	- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
KDL	- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
KDD	- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
KDW1	- tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
KDW2	- tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m
KDX1	- tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
KDX2	- tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m
KK	- tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa
KU	- tereny stacji paliw

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania wg. obowiązującego planu i jego zmian

GMINA DOBRA	**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO** DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA - ETAP II W ZAKRESIE 6 OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: DOBRA, WOLA SKRZYDLAŃSKA ZLOKALIZOWANYCH POZA GRANICAMI POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO - luty 2023 r. — SKALA 1 : 2 000 (pomniejszona do skali 1:10 000)
Zespół autorski prognozy	mgr Wiktor Głowacki - członek OIU nr KT-246; mgr Janusz Kowalski; mgr Magdalena Zalasińska; mgr Inż Ilona Morawska
Opracowanie graficzne	mgr Magdalena Zalasińska
IRMiR	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** 03-728 Warszawa, ul. Targowa 45; Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Ciaszyńska 2; tel./fax 633-94-05 e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl