

UCHWAŁA NR/...../23
RADY GMINY DOBRA
z dnia 2023 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra – Etap II, w zakresie 6 obszarów położonych w miejscowościach: Dobra, Wola Skrzydlańska, zlokalizowanych poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 2.

W uchwale nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5144 z 9 września 2016 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/156/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7034 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/157/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7035 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/158/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7036 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/159/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7037 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXXVII/257/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XXXVII/258/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XLIV/305/22 Rady Gminy Dobra z dnia 21 lipca 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5226 z 28 lipca 2022 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §17, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN – 1.101MN; 2.1MN – 2.253MN; 3.1MN – 3.54MN, 3.57MN; 4.1MN – 4.89MN; 5.1MN – 5.41MN; 6.1MN – 6.69MN, 6.72MN – 6.78MN; 7.1MN – 7.79MN; 8.1MN – 8.108MN; 9.1MN – 9.99MN; 10.1MN – 10.102MN, 10.106MN – 10.107MN, 10.115MN – 10.116MN; 11.1MN – 11.71MN.**”;
- 2) w § 92, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZL – 2.66ZL; 5.1ZL – 5.47ZL; 7.1ZL – 7.48ZL; 8.1ZL – 8.73ZL; 9.1ZL – 9.32ZL; 11.1ZL – 11.26ZL.**”;
- 3) w § 126, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **ciągów pieszo-jezdnych KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDX2 – 1.7KDX2; 2.1KDX2 – 2.23KDX2; 3.1KDX2 – 3.4KDX2; 4.1KDX2 – 4.9KDX2; 5.1KDX2 – 5.5KDX2; 6.1KDX2 – 6.6KDX2; 7.1KDX2 – 7.2KDX2; 8.1KDX2 – 8.22KDX2; 9.1KDX2 – 9.7KDX2; 10.1KDX2 – 10.24KDX2; 11.1KDX2 – 11.3KDX2.**”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra – Etap II, w zakresie 6 obszarów położonych w miejscowościach: Dobra, Wola Skrzydlańska, zlokalizowanych poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra – Etap II, w zakresie 6 obszarów położonych w miejscowościach: Dobra, Wola Skrzydlańska, zlokalizowanych poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.