

UCHWAŁA NR/...../23
RADY GMINY DOBRA
z dnia 2023 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra – Etap II, w zakresie 1 obszaru położonego w miejscowości Dobra zlokalizowanego w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 2.

W uchwale nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5144 z 9 września 2016 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/156/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7034 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/157/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7035 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/158/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7036 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/159/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7037 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXXVII/257/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XXXVII/258/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XLIV/305/22 Rady Gminy Dobra z dnia 21 lipca 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5226 z 28 lipca 2022 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 41, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej UC** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1UC – 1.3UC; 2.1UC – 2.35UC; 3.1UC – 3.3UC; 4.1UC – 4.7UC; 5.1UC – 5.4UC; 6.1UC; 7.1UC; 8.1UC – 8.7UC; 9.1UC – 9.3UC; 10.1UC – 10.5UC; 11.1UC – 11.2UC** .”;
- 2) w § 41, ust. 2, pkt 10, po lit. c dodaje się lit. d o następującym brzmieniu:
„d) obsługa terenu **2.35UC** z drogi publicznej gminnej 2.13KDD po przebudowie istniejącego włączenia drogi 2.13KDD do drogi krajowej nr 28 w dostosowaniu do potrzeb wynikających z zainwestowania terenu 2.35UC z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały.”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra – Etap II, w zakresie 1 obszaru położonego w miejscowości Dobra zlokalizowanego w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra – Etap II, w zakresie 1 obszaru położonego w miejscowości Dobra zlokalizowanego w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.