

UCHWAŁA NR/...../23
RADY GMINY DOBRA
z dnia 2023 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku zmienionego Uchwałą Nr/23 Rady Gminy Dobra z dnia 2023 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w zakresie terenu pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym wraz z drogą dojazdową, w granicach miejscowości Stróża, zlokalizowanego poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 2.

W uchwale nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5144 z 9 września 2016 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/156/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7034 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/157/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7035 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/158/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7036 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/159/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7037 z 16 listopada 2020 roku),), zmienionej uchwałą nr XXXVII/257/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XXXVII/258/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XLIV/305/22 Rady Gminy Dobra z dnia 21 lipca 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5226 z 28 lipca 2022 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 46, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego UK** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1UK; 4.1UK; 8.1UK; 9.1UK – 9.2UK; 10.1UK**.”;
- 2) w § 46, ust. 2, pkt. 1, w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c i lit. d o następującym brzmieniu:
„c) obiekty duszpasterstwa w terenie **9.2UK**,
d) budynki zamieszkania zbiorowego w terenie **9.2UK**.”;
- 3) w § 46, ust. 2, pkt. 2, lit. a otrzymuje brzmienie:

- „a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, w którym dopuszcza się wolnostojące obiekty usług publicznych,”
- 4) w § 46, ust. 2, pkt. 2, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, w którym dopuszcza się wolnostojące obiekty usług komercyjnych,”
- 5) w § 46, ust. 2, pkt. 2, w lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. n o następującym brzmieniu:
„n) zabudowa inwentarska w terenie **9.2UK**,”;
- 6) w § 46, ust. 2, pkt 6, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, dla którego określa się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,5,”;
- 7) w § 46, ust. 2, pkt 6, lit. b otrzymuje brzmienie:
„a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, dla którego określa się wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,”;
- 8) w § 46, ust. 2, pkt 6, lit. c otrzymuje brzmienie:
„a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, dla którego określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,”;
- 9) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – 30 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych, obiektów duszpasterstwa oraz obiektów kultu religijnego w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK**, dla których wysokość ta wynosi 20 m za wyjątkiem wieży kaplicy, dla której wysokość ta wynosi 30 m,”;
- 10) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13 m, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – do 20 m,”;
- 11) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
„- dla budynków gospodarczych i garaży – do 7m, za wyjątkiem budynków inwentarskich w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – do 10 m,”;
- 12) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. b, po tirecie czwarte dodaje się tiret piąte o następującym brzmieniu:
„ – zamieszkania zbiorowego – 70 m,”;
- 13) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. c, po tirecie drugie dodaje się tiret trzecie o następującym brzmieniu:
„ - w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** dopuszcza się wykorzystanie kondygnacji podziemnych budynków,”;
- 14) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. d, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów łukowych , przy czym w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – dopuszcza się stropodachy zielone nad poszczególnymi częściami obiektów budowlanych,”;
- 15) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. d, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:
„- dla budynków gospodarczych i garaży oraz budynków inwentarskich w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 55°,”;
- 16) w § 46, ust. 2, pkt 7, lit. d, dodaje się tiret piąte o następującym brzmieniu:

- „- dla obiektów duszpasterstwa oraz obiektów zamieszkania zbiorowego w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK** – kątem nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 55°;”;
- 17) w § 46, ust. 2, pkt 8, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych, za wyjątkiem budynków usług publicznych i komercyjnych w terenie oznaczonym symbolem **9.2UK**,”;
- 18) w § 46, ust. 2, pkt 10, dotychczasowe oznaczenie lit. c zastępuje się oznaczeniem lit. a;
- 19) w § 46, ust. 2, pkt 10, dotychczasowe oznaczenie lit. d zastępuje się oznaczeniem lit. b, które otrzymuje brzmienie:
„b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie UK lub w ramach wydzielonych parkingów KP, KP/kz, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.2UK**, dla którego określa się minimalną ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanej zabudowy co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów kultu religijnego z wykluczeniem powierzchni użytkowej związanej z zamieszkaniami zbiorowymi w tych obiektach oraz co najmniej 10 miejsc dla każdego nowo realizowanego wolnostojącego budynku zamieszkania zbiorowego;”;
- 20) w § 49, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UK/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1UK/o, 9.1UK/o**.”;
- 21) tekst § 49, ust. 2 w brzmieniu:
„2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania;”
zastępuje się tekstem w brzmieniu:
„2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania;”
- 22) w § 49, ust. 2, pkt. 1, po lit. b dodaje się lit. c i lit. d o następującym brzmieniu:
„c) obiekty duszpasterstwa w terenie **9.1UK/o**, z zastrzeżeniem §12, pkt. 6,
d) budynki zamieszkania zbiorowego w terenie **9.1UK/o**, z zastrzeżeniem §12, pkt. 6;”;
- 23) w § 49, ust. 2, pkt. 2, w lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. n o następującym brzmieniu:
„n) zabudowa inwentarska w terenie **9.1UK/o**, z zastrzeżeniem §12, pkt. 6;”;
- 24) w § 49, ust. 2, pkt. 2, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, w którym dopuszcza się wolnostojące obiekty usług publicznych,”;
- 25) w § 49, ust. 2, pkt. 2, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, w którym dopuszcza się wolnostojące obiekty usług komercyjnych,”;
- 26) w § 49, ust. 2, pkt 6, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, dla którego określa się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,5;”;
- 27) w § 49, ust. 2, pkt 6, lit. b otrzymuje brzmienie:
„a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, dla którego określa się wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;”;
- 28) w § 49, ust. 2, pkt 6, lit. c otrzymuje brzmienie:

- „a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, dla którego określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;”;
- 29) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – 30 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych, obiektów duszpasterstwa oraz obiektów kultu religijnego w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o**, dla których wysokość ta wynosi 20 m za wyjątkiem wieży kaplicy, dla której wysokość ta wynosi 30 m;”;
- 30) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13 m, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – do 20 m;”;
- 31) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. a, tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
„- dla budynków gospodarczych i garaży – do 7m, za wyjątkiem budynków inwentarskich w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – do 10 m;”;
- 32) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. b, po tirecie czwarte dodaje się tiret piąte o następującym brzmieniu:
„ – zamieszkania zbiorowego – 70 m;”;
- 33) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. c, po tirecie drugie dodaje się tiret trzecie o następującym brzmieniu:
„ - w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** dopuszcza się wykorzystanie kondygnacji podziemnych budynków;”;
- 34) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. d, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów łukowych , przy czym w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – dopuszcza się stropodachy zielone nad poszczególnymi częściami obiektów budowlanych;”;
- 35) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. d, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:
„- dla budynków gospodarczych i garaży oraz budynków inwentarskich w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 55°;”;
- 36) w § 49, ust. 2, pkt 7, lit. d, dodaje się tiret piąte o następującym brzmieniu:
„- dla obiektów duszpasterstwa oraz obiektów zamieszkania zbiorowego w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o** – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 55°;”;
- 37) w § 49, ust. 2, pkt 8, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych, za wyjątkiem budynków usług publicznych i komercyjnych w terenie oznaczonym symbolem **9.1UK/o**;”;
- 38) w § 49, ust. 2, pkt 10, dotychczasowe oznaczenie lit. c zastępuje się oznaczeniem lit. a;
- 39) w § 49, ust. 2, pkt 10, dotychczasowe oznaczenie lit. d zastępuje się oznaczeniem lit. b, które otrzymuje brzmienie:
„b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie UK/o lub w ramach wydzielonych parkingów KP, KP/kz, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **9.1UK/o**, dla którego określa się minimalną ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanej zabudowy co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów kultu religijnego z wykluczeniem powierzchni użytkowej związanej z zamieszkaniem zbiorowym w tych obiektach oraz co najmniej 10 miejsc dla każdego nowo realizowanego wolnostojącego budynku zamieszkania zbiorowego;”;
- 40) w § 124, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDW2 – 1.3KDW2; 2.1KDW2 – 2.40KDW2, 2.42KDW2; 3.1KDW2 – 3.7KDW2; 4.1KDW2 – 4.15KDW2; 5.1KDW2 – 5.6KDW2; 6.1KDW2 – 6.12KDW2; 7.1KDW2 – 7.11KDW2; 8.1KDW2 – 8.5KDW2; 9.1KDW2 – 9.8KDW2; 10.1KDW2 – 10.2KDW2; 11.1KDW2 – 11.8KDW2.**”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w zakresie terenu pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym wraz z drogą dojazdową, w granicach miejscowości Stróża, zlokalizowanego poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w zakresie terenu pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym wraz z drogą dojazdową, w granicach miejscowości Stróża, zlokalizowanego poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.