

**ZARZĄDZENIE nr 0050.1.3.40.2021**

**Wójta Gminy Dobra  
z dnia 28 grudnia 2021 r.**

**w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty, lokale użytkowe, garaże oraz za reklamę na budynkach i nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dobra**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U 2021, poz.1372 ze zm.) Wójt Gminy Dobra zarządza co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty, lokale użytkowe, garaże stanowiące własność Gminy Dobra oraz reklamę na budynkach i nieruchomościach stanowiących własność Gminy wg. tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek Vat. według aktualnie obowiązujących przepisów.

**§ 2**

Zwalnia się z czynszu za udostępnianie sal w budynkach stanowiących własność Gminy Dobra na szkolenia, kursy językowe, zajęcia sportowe i inne zajęcia edukacyjne, które prowadzone są dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Dobra.

**§ 3**

Czynsz dzierżawny w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta.

**§ 4**

1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej stawkę czynszu określoną w niniejszym zarządzeniu podwyższa się trzykrotnie.
2. W przypadku zawarcia umowy najmu, dzierżawy w drodze przetargu czynsz ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu z zachowaniem stawek określonych w niniejszym zarządzeniu jako cena wywoławcza w przetargu.

**§ 5**

Traci moc Zarządzenie nr 0050.1.3.2.2021 Wójta Gminy Dobra z dnia 11.01.2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty, lokale użytkowe, garaże oraz za reklamę na budynkach stanowiących własność Gminy Dobra.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Obywatelskich oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Dobra .

**§ 7**

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i stronie internetowej Gminy.



**WÓJT**  
mgr Benedykt Węgrzyn

Lp	Rodzaj najmu, dzierżawy	Czynsz za czas/okres	Jednostka miary	Minimalna stawka czynszu netto PLN
1	Grunty zajęte na prowadzenie działalności handlowej	miesiąc	m <sup>2</sup>	6,28
2	Grunty zajęte pod garaż wybudowany przez lokatora	miesiąc	m <sup>2</sup>	1,81
3	Grunty zajęte na ogródki przydomowe	rocznie	100 m <sup>2</sup>	7,87
4	Grunty na działalność rolniczą oddalone od terenów budowlanych	rocznie	100 m <sup>2</sup>	1,20
5	Reklama na budynkach i innych obiektach stanowiących własność Gminy Dobra. Za każdy rozpoczęty metr pow. ściany budynku lub obiektu stawkę czynszu zwiększa się o 20 %	miesiąc	m <sup>2</sup>	59,58
6	Grunty dzierżawione przez Stacje Narciarskie	rocznie	nieruchomość	446,02
7	Przekaznik TV	miesiąc	Nieruchomość zabudowana	1 975,85
8	Za każde urządzenie do odbioru telefonii komórkowej zainstalowane na przekazniku TV oraz innych obiektach gminnych	miesiąc	Ilość	1 481,27
9	Lokale użytkowe	miesiąc	m <sup>2</sup>	8,51
10	Garaż murowany stanowiący odrębny budynek	miesiąc	m <sup>2</sup>	3,40
11	Garaż wybudowany przez Gminę o konstrukcji drewnianej lub metalowej	miesiąc	m <sup>2</sup>	2,23
12	Garaż wydzielony jako część budynku mieszkalnego	miesiąc	m <sup>2</sup>	2,87
13	Wynajem pomieszczeń szkolnych na prowadzenie sklepiku szkolnego	miesiąc	m <sup>2</sup>	3,40
14	Wynajem sal w budynkach gminnych (Szkoły, GOK, Dom Ludowy) na prowadzenie kursów, szkoleń, zebrań oraz konferencji	godzina	sala	37,24
15	Wynajem dla dorosłych sal gimnastycznych w budynkach szkół	godzina	sala	37,24
15	Wynajem sal w budynkach szkolnych na prowadzenie profilaktyki zdrowotnej i przedlekarskiej prowadzonych przez NZPOZ dla dzieci i młodzieży uczącej	miesiąc	sala do 15,00 m <sup>2</sup>	61,88
16	Wynajem pomieszczeń w budynkach gminnych na zorganizowanie jednodniowych uroczystości rodzinnych (urodziny, komunie, chrzciny itp.)za wyjątkiem wesel	1 dzień	bez wyposażenia	175,56
			z wyposażeniem	291,54
17	Wynajem Sali gimnastycznej dla dorosłych	godz.	sala	37,24