

UCHWAŁA NR/...../21

RADY GMINY DOBRA

z dnia 2021 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), Rada Gminy Dobra po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w zakresie 70 obszarów położonych w miejscowościach Chyszówki, Dobra, Gruszowiec, Jurków, Porąbka, Pórzeczki, Skrzydlna, Wilczyce i Wola Skrzydlańska, zlokalizowanych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 2.

W uchwale nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5144 z 9 września 2016 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/155/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7033 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/156/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7034 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/157/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7035 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/158/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7036 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/159/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7037 z 16 listopada 2020 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6, po pkt 3 dodaje się pkt „3a” i „3b” o następującym brzmieniu:
 - „3a) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, w przypadkach uzgodnionych z zarządcą drogi;”;
 - „3b) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1, KDW2 oraz ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolami KDX1, KDX2;”;
- 2) w § 11, ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie *Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, z zastrzeżeniem § 7, pkt. 1 niniejszej uchwały oraz z zastrzeżeniem ustępu 1a;”;

- 3) w § 11, ust. 1, po pkt. 1 dodaje się pkt. „1a” o następującym brzmieniu:
„1a) we wszystkich terenach objętych zmianą planu uchwaloną uchwałą nr/...../21 Rady Gminy Dobra z dnia 2021 r. obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie *Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 1 niniejszej uchwały;”;
- 4) w § 12, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Łososiny w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu*” oraz od rzek Stradomki i Łostówki w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. „*Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej*”, w granicach których obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, z zastrzeżeniem punktu 1a;”;
- 5) w § 12, po pkt 1 dodaje się pkt „1a” o następującym brzmieniu:
„1a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.15ZN.ZZ** oraz **6.37ZN.ZZ** wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obowiązującymi od 22 października 2020 r.;”;
- 6) w § 12, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1 oraz pkt 1a nie wyznacza się nowych terenów zabudowy;”;
- 7) w § 12, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1 oraz pkt 1a realizacja obiektów budowlanych jest możliwa pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających realizowane obiekty przed działaniem wód powodziowych;”;
- 8) w § 17, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN – 1.103MN; 2.1MN – 2.222MN; 3.1MN – 3.54MN, 3.57MN; 4.1MN – 4.89MN; 5.1MN – 5.40MN; 6.1MN – 6.70MN, 6.72MN – 6.78MN; 7.1MN – 7.72MN; 8.1MN – 8.103MN; 9.1MN – 9.80MN; 10.1MN – 10.101MN, 10.104MN – 10.107MN, 10.115MN – 10.116MN; 11.1MN – 11.67MN.**”;
- 9) w § 17, ust. 2, pkt 9, lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.22MN, 1.37MN, 1.38MN, 1.43MN, 1.54MN, 1.69MN, 1.73MN, 1.93MN, 1.99MN, 2.134MN, 2.135MN, 2.137MN, 2.139MN, 2.155MN, 2.161MN, 2.162MN, 2.163MN, 2.164MN, 2.165MN, 2.166MN, 2.167MN, 2.168MN, 2.169MN, 2.170MN, 2.171MN, 2.172MN, 2.173MN, 2.174MN, 2.175MN, 2.176MN, 2.177MN, 2.178MN, 2.179MN, 2.180MN, 2.181MN, 2.182MN, 2.193MN, 2.198MN, 2.199MN, 2.209MN, 2.210MN, 3.36MN, 3.37MN, 3.38MN, 3.39MN, 3.40MN, 3.41MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.44MN, 3.45MN, 3.46MN, 3.49MN, 3.50MN, 3.51MN, 3.52MN, 3.53MN, 3.54MN, 3.57MN, 4.21MN, 4.25MN, 4.33MN, 4.35MN, 4.37MN, 4.38MN, 4.39MN, 4.42MN, 4.76MN, 4.77MN, 4.78MN, 5.30MN, 6.11MN, 6.13MN, 6.14MN, 6.17MN, 6.47MN, 6.50MN, 6.52MN, 6.54MN, 6.61MN, 6.62MN, 6.63MN, 7.6MN, 7.8MN, 7.14MN, 8.2MN, 8.7MN, 8.10MN, 8.36MN, 8.54MN, 8.91MN, 8.92MN, 8.94MN, 8.95MN, 8.100MN, 8.103MN, 9.1MN, 9.2MN, 9.3MN, 9.6MN, 9.7MN, 9.11MN, 9.13MN, 9.14MN, 9.39MN, 9.69MN, 9.71MN, 9.72MN, 9.73MN, 9.77MN, 10.27MN, 10.45MN, 10.47MN, 10.64MN, 10.68MN, 10.78MN, 10.82MN, 10.83MN, 10.84MN, 10.85MN, 10.86MN, 10.87MN, 10.88MN, 10.89MN, 10.90MN, 10.91MN, 10.92MN, 10.93MN, 10.94MN, 10.95MN, 10.96MN, 10.97MN, 10.98MN,**

- 10.104MN, 10.105MN, 10.107MN, 10.115MN, 11.30MN, 11.45MN, 11.57MN, 11.58MN, 11.59MN, 11.60MN, 11.61MN** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,;"
- 10) w § 17, ust. 2, pkt 11, lit. b1 otrzymuje brzmienie:
„b1) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **7.70MN** poprzez działkę drogową nr 113 w miejscowości Przenosza a następnie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **7.1KDW1**, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **7.1KDZ**,;"
- 11) w § 17, ust. 2, pkt 11, po lit. b5 dodaje się lit. „b6”, „b7”, „b8”, „b9”, „b10”, „b11” i „b12” o następującym brzmieniu:
„b6) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.216MN** poprzez teren 2.32ZE, 2.13WS, 2.33ZE, 2.45R1 w miejscowości Stróża, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.38KDD**,
„b8) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **4.94MN** poprzez działkę ewidencyjną nr 2271 w miejscowości Jurków, do ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **4.6KDX1**,
„b9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **6.71MN** poprzez działkę ewidencyjną nr 1013/1 i 1014 w miejscowości Pólrzeczki, do ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **6.2KDX1**,
„b10) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **6.73MN** poprzez działkę ewidencyjną nr 536/1 w miejscowości Pólrzeczki, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **6.28KDD**,
„b11) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **10.115MN** poprzez działkę drogową nr 1326 w miejscowości Wilczyce, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **10.20KDD**,
„b12) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **10.116MN** poprzez działkę drogową nr 1603 w miejscowości Wilczyce, do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **10.1KDW2**,;"
- 12) w § 21, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MN/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN/o – 1.12MN/o; 2.1MN/o – 2.31MN/o; 3.1MN/o – 3.21MN/o; 4.1MN/o – 4.12MN/o; 5.1MN/o – 5.15MN/o, 5.17MN/o; 6.1MN/o – 6.72MN/o; 7.1MN/o – 7.3MN/o; 8.1MN/o – 8.20MN/o; 9.1MN/o – 9.6MN/o; 10.1MN/o – 10.2MN/o; 11.1MN/o – 11.8MN/o**.;"
- 13) w § 21, ust. 2, pkt 8, lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.23MN/o, 3.16MN/o, 3.17MN/o, 3.18MN/o, 6.68MN/o, 10.1MN/o**, obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,;"
- 14) w § 29, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU3** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MU3 – 1.19MU3; 2.1MU3 – 2.109MU3; 3.1MU3 – 3.31MU3; 4.1MU3 – 4.48MU3, 4.50MU3; 5.1MU3 – 5.23MU3; 6.1MU3 – 6.10MU3; 7.1MU3 – 7.24MU3; 8.1MU3 – 8.48MU3; 9.1MU3 – 9.22MU3; 10.1MU3 – 10.31MU3; 11.1MU3 – 11.19MU3**.;"
- 15) w § 41, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej UC** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1UC – 1.3UC; 2.1UC – 2.33UC; 3.1UC – 3.3UC; 4.1UC – 4.7UC; 5.1UC – 5.4UC; 6.1UC; 7.1UC; 8.1UC – 8.7UC; 9.1UC – 9.3UC; 10.1UC – 10.5UC; 11.1UC – 11.2UC**.;"
- 16) w § 41, ust. 2, pkt 10, po lit. a1 dodaje się lit. „a2” o następującym brzmieniu:

- „a2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **1.4UC** poprzez działkę drogową nr 70 w miejscowości Chyszówki, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **1.11KDD**.”;
- 17) w § 53, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych P** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1P – 1.2P; 2.1P – 2.15P; 3.1P; 4.1P – 4.4P; 7.1P – 7.4P; 8.1 – 8.6P; 9.1P; 11.1P – 11.2P**.”;
- 18) w § 86, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **rolne z możliwością zalesień R/ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R/ZL – 1.50R/ZL; 2.1R/ZL – 2.81R/ZL; 3.1R/ZL – 3.31R/ZL; 4.1R/ZL – 4.23R/ZL; 5.1R/ZL – 5.9R/ZL; 6.1R/ZL – 6.57R/ZL; 7.1R/ZL – 7.13R/ZL; 8.1R/ZL – 8.16R/ZL; 9.1R/ZL – 9.12R/ZL; 10.1R/ZL – 10.34R/ZL; 11.1R/ZL – 11.25R/ZL**.”;
- 19) w § 89, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZL.ZN – 1.25ZL.ZN; 2.1ZL.ZN – 2.14ZL.ZN; 3.1ZL.ZN – 3.23ZL.ZN; 4.1ZL.ZN – 4.12ZL.ZN; 5.1ZL.ZN – 5.5ZL.ZN; 6.1ZL.ZN – 6.25ZL.ZN; 8.1ZL.ZN – 8.4ZL.ZN; 10.1ZL.ZN – 10.21ZL.ZN; 11.1ZL.ZN**.”;
- 20) po § 90 dodaje się „§ 90a” o następującym brzmieniu:
„§ 90a
1. Wyznacza się teren **lasów z ujęciem wody w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN.W** oznaczony na rysunku planu symbolem: **11.1ZL.ZN.W**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) ujęcie wody,
b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) lasy,
b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcie wody i związane z zaopatrzeniem w wodę, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
3) ujęcie wody o których mowa w ust. 2, pkt 1, lit. a oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych o których mowa w ust. 2, pkt 1, lit. b a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcie wody i związane z zaopatrzeniem w wodę o których mowa w ust. 2, pkt 2, lit. b mogą być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
6) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
7) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg leśnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.”;

- 21) w § 98, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZN – 1.90ZN; 2.1ZN – 2.39ZN; 3.1ZN – 3.57ZN; 4.1ZN – 4.53ZN; 5.1ZN – 5.13ZN; 6.1ZN – 6.116ZN; 8.1ZN; 10.1ZN – 10.86ZN.**”;
- 22) w § 99, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZN.ZZ – 1.8ZN.ZZ; 2.1ZN.ZZ – 2.9ZN.ZZ; 4.1ZN.ZZ – 4.20ZN.ZZ; 6.1ZN.ZZ – 6.37ZN.ZZ; 10.1ZN.ZZ – 10.21ZN.ZZ.**
- 23) w § 122, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDD – 1.34KDD; 1KDD – 2.48KDD; 3.1KDD – 3.23KDD; 4.1KDD – 4.25KDD; 5.1KDD – 5.20KDD; 6.1KDD – 6.29KDD; 7.1KDD – 7.20KDD; 8.1KDD – 8.36KDD; 9.1KDD – 9.17KDD; 10.1KDD – 10.22KDD; 11.1KDD – 11.12KDD.**”;
- 24) w § 123, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDW1 – 2.11KDW1; 3.1KDW1 – 3.3KDW1; 4.1KDW1 – 4.6KDW1; 5.1KDW1 – 5.2KDW1; 6.1KDW1 – 6.2KDW1; 7.1KDW1 – 7.7KDW1; 8.1KDW1; 9.1KDW1; 10.1KDW1; 11.1KDW1 – 11.2KDW1.**”;
- 25) w § 124, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDW2 – 1.3KDW2; 2.1KDW2 – 2.42KDW2; 3.1KDW2 – 3.7KDW2; 4.1KDW2 – 4.15KDW2; 5.1KDW2 – 5.6KDW2; 6.1KDW2 – 6.12KDW2; 7.1KDW2 – 7.11KDW2; 8.1KDW2 – 8.5KDW2; 9.1KDW2 – 9.7KDW2; 10.1KDW2 – 10.2KDW2; 11.1KDW2 – 11.8KDW2.**”;
- 26) w § 125, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Wyznacza się tereny **ciągów pieszo-jezdných KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDX1 – 1.17KDX1; 2.1KDX1 – 2.13KDX1; 3.1KDX1; 4.1KDX1 – 4.25KDX1; 5.1KDX1 – 5.4KDX1; 6.1KDX1 – 6.6KDX1; 7.1KDX1 – 7.2KDX1; 8.1KDX1 – 8.11KDX1; 9.1KDX1 – 9.10KDX1; 10.1KDX1 – 10.17KDX1; 11.1KDX1.**”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z 44 arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w zakresie 70 obszarów położonych w miejscowościach Chyszówki, Dobra, Gruszowiec, Jurków, Pólrzeczeki i Wilczyce, zlokalizowanych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w zakresie 70 obszarów położonych w miejscowościach Chyszówki, Dobra, Gruszowiec, Jurków, Pólrzeczeki i Wilczyce, zlokalizowanych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.