




## USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:














#### Ustalenia ogólne:

-  - granice obszarów objętych zmianą planu
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych

#### Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

-  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
-  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej
-  - tereny obiektów produkcyjnych
-  - tereny rolne bez prawa zabudowy
-  - tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy
-  - tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy
-  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
-  - tereny lasów z ujęciem wody w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
-  - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
-  - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
-  - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
-  - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
-  - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
-  - tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
-  - tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m
-  - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
-  - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m

#### INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

-  - granica Gminy Dobra
-  - granice miejscowości
-  - Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (wszystkie obszary objęte zmianą planu)
-  - granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  - granica Aglomeracji Dobra wg Uchwały Nr LI/820/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 maja 2014 r. (w całości obejmuje teren zmiany planu: 2.15P, 4.7UC, częściowo teren: 4.89MN, 4.88MN, 4.50MU3 )
-  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obowiązującymi od 22 października 2020 r.
-  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obowiązującymi od 22 października 2020 r.
-  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obowiązującymi od 22 października 2020 r.
-  - osuwiska okresowo aktywne
-  - osuwiska nieaktywne
-  - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
-  - strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
-  - trasy piesze, rowerowe i konne