Z A R Z Ą D Z E N I E nr 0050.1.3.7.2020
Wójta Gminy Dobra
z dnia 14 stycznia 2020

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty, lokale użytkowe, garaże oraz za reklamę na budynkach i nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dobra

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U 2019, poz.506) Wójt Gminy Dobra zarządza co następuje:

§ 1

1.Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty, lokale użytkowe, garaże stanowiące własność Gminy Dobra oraz reklamę na budynkach i nieruchomościach stanowiących własność Gminy wg. tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
2.Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek Vat. według aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 2

Zwalnia się z czynszu za udostępnianie sal w budynkach stanowiących własność Gminy Dobra na szkolenia, kursy oraz zajęcia sportowe, które prowadzone są dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Dobra.

§ 3

Czynsz dzierżawny w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta.

§ 4

1.W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej stawkę czynszu określoną w niniejszym zarządzeniu podwyższa się trzykrotnie.

2.W przypadku zawarcia umowy najmu, dzierżawy w drodze przetargu czynsz ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu z zachowanie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu jako cena wywoławcza w przetargu.

§ 5

Ustalone stawki podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni z wyłączeniem gruntów przeznaczonych do na cele rolnicze.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr 0050.1.3.2.2019 Wójta Gminy Dobra z dnia 03.01.2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty, lokale użytkowe, garaże oraz za reklamę na budynkach stanowiących własność Gminy Dobra.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Obywatelskich oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Dobra .

§ 8

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i stronie internetowej Gminy.

WÓJT
inż. Bohdan Węgrzyn

Zał. do Zarządzenia nr 0050.1.3.7.2020
Wójta Gminy Dobra
z dnia 14 stycznia 2020 r.

Lp	Rodzaj najmu, dzierżawy	Czynsz za czas/ okres	Jend. miary	Minimalna stawka czynszu netto PLN
1	Grunty zajęte na prowadzenie działalności handlowej	miesiąc	m^2	5,70
2	Grunty zajęte pod garaż wybudowany przez lokatora	miesiąc	m^2	1,60
3	Grunty zajęte na ogródki przydomowe	rocznie	100 m^2	7,20
4	Grunty na działalność rolniczą oddalone od terenów budowlanych	rocznie	100 m^2	1,10
5	Reklama na budynkach i innych obiektach stanowiących własność Gminy Dobra. Za każdy rozpoczęty metr pow. ściany budynku lub obiektu stawkę czynszu zwiększa się o 20 %	miesiąc	m^2	54,00
6	Grunty dzierżawione przez Stacje Narciarskie	rocznie	nieruchomość	407,00
7	Przekaźnik TV	miesiąc	Nieruchomość zabudowana	1803,00
8	Za każde urządzenie do odbioru telefonii komórkowej zainstalowane na przekaźniku TV oraz innych obiektach gminnych	miesiąc	Ilość	1377,00
9	Lokale użytkowe	miesiąc	m^2	7,80
10	Garaż murowany stanowiący odrębny budynek	miesiąc	m^2	3,10
11	Garaż wybudowany przez Gminę o konstrukcji drewnianej lub metalowej	miesiąc	m^2	2,00
12	Garaż wydzielony jako część budynku mieszkalnego	miesiąc	m^2	2,60
13	Wynajem pomieszczeń szkolnych na prowadzenie sklepiku szkolnego	miesiąc	m^2	3,10
14	Wynajem sal w budynkach gminnych (Szkoły, GOK , Dom Ludowy) na prowadzenie kursów, szkoleń, zebrań oraz konferencji	godzina	sala	34,00
15	Wynajem sal w budynkach szkolnych na prowadzenie profilaktyki zdrowotnej i przedlekarskiej prowadzonych przez NZPOZ dla dzieci i młodzieży uczącej	miesiąc	sala do 15,00 m^2	51,50
16	Wynajem pomieszczeń w budynkach gminnych na zorganizowanie jednodniowych uroczystości rodzinnych (urodziny, komunie, chrzciny itp.)za wyjątkiem wesel	1 dzień	bez wyposażenia	160,00
			z wyposażeniem	266,00

WÓJT
mgr Benedykt Węgrzyn