

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.3.12.2018

WÓJTA GMINY DOBRA

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

w sprawie:

***ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali
mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy
Dobra.***

Działając na podstawie art. 30, ust. 1 i ust. 2, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1875).
oraz art. 8, pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2016 Poz. 1610)
oraz § 6 i § 7 - załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XVI/142/11 Rady Gminy Dobra z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie: uchwalenia gminnego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobra na lata 2011-2020 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 581, poz. 6519), Uchwały Rady Gminy Dobra Nr V/35/2015 z dnia 20.03.2015 w sprawie zmiany gminnego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobra na lata 2011 – 2020 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2015 r. poz. 1794) oraz Uchwały Rady Gminy Dobra Nr XLIII/299/18 z dnia 20.03.2018 w sprawie zmiany gminnego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobra na lata 2011 – 2020 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2018 r. poz. 2365)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę podstawową czynszu w wysokości - **4,22 zł** brutto za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Dobra.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości - **1,37 zł** brutto za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Dobra.

§ 3

Ustalam obniżki stawki podstawowej czynszu za wynajem z 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Dobra:

- nieposiadającego instalacji gazu ziemnego - w wysokości - **0,42 zł** brutto tj. 10 %
stawki podstawowej,
- nieposiadającego łazienki wewnątrz mieszkania - w wysokości - **0,42 zł** brutto tj. 10 %
stawki podstawowej,
- nieposiadającego WC wewnątrz mieszkania - w wysokości - **0,42 zł** brutto tj. 10 %
stawki podstawowej,
- nieposiadającego łazienki i WC wewnątrz mieszkania - w wysokości - **0,84 zł** brutto tj. 20 %
stawki podstawowej,
- zlokalizowanego na poddaszu użytkowym,
w którym występują skosy - w wysokości - **0,21 zł** brutto tj. 5 %
stawki podstawowej,
- zlokalizowanego w budynku w którym nie
wykonano termomodernizacji lub nie wymieniono
stolarki okiennej - w wysokości - **0,42 zł** brutto tj. 10 %
stawki podstawowej,

§ 4

Ustalam podwyżki stawki podstawowej czynszu za wynajem lokalu:

- posiadającego balkon - w wysokości - **0,42 zł** brutto tj. 10 %
stawki podstawowej,
- po remoncie kapitalnym wykonanym przez
właściciela lokalu (w okresie 7 lat od daty
zakończenia remontu) - w wysokości - **0,42 zł** brutto tj. 10 %
stawki podstawowej,

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierującemu Zespołem ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 sierpnia 2018 r. oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra.-

Sporządził
Daniel Michorzcyk

Zatwierdził:

WOJT
mgr Benedykt Węgrzyn