

**ZARZĄDZENIE nr 0050.1.2.6.2017**

**Wójta Gminy Dobra**

**z dnia 01 września 2017 roku**

w sprawie: **najmu lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność Gminy Dobra położony w obrębie Porąbka i Jurków;**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.2147), w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu na okres powyżej 3-ch lat, stanowiących własność Gminy Dobra - zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu stanowiący załącznik do zarządzenia, który podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobra oraz na stronie internetowej Gminy Dobra.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia zlecam Referatowi Spraw Obywatelskich i Kadr w Urzędzie Gminy Dobra.



**WÓJTA**  
*mgr Benedykt Węgrzyn*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), został sporządzony wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu powyżej 3 ch lat.

Adres nieruchomości		<b>Porąbka, 34-642 Dobra</b>	<b>Jurków, 34-643 Jurków</b>
Nr księgi wieczystej		<b>KW 26674</b>	<b>KW 30 464</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki ewid.	<b>359</b> <b>Zbudowana budynkiem Szkoły oznaczony numerem porządkowym Porąbka 112</b>	<b>2079/3, 2079/4, 2078/2</b> <b>Zabudowana budynkiem OSP Jurków oznaczony nr porządkowym Jurków 119</b>
	nr obrębu	<b>0005</b>	<b>0004</b>
Powierzchnia nieruchomości działki		<b>-</b> <b>0,48 ha</b>	<b>0,16 ha</b>
Powierzchnia lokalu użytkowego		<b>149,00 m<sup>2</sup></b>	<b>piętro budynku</b>
Opis nieruchomości		Lokal użytkowy położony na parterze budynku Szkoły Podstawowej Porąbka,	Piętro budynku do adaptacji w remizie OSP Jurków,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Tereny usług publicznych, przeznaczone dla realizacji usług publicznych i dróg publicznych (symbol 5.1 UP i 5.3KKD )	Tereny usług publicznych, przeznaczone dla realizacji usług publicznych i dróg publicznych (symbol 4.1 UP i 4.23KKD )
Forma zbycia najem/ dzierżawa		Negocjacje	Negocjacje
Wysokość czynszu /miesiąc, rok		Miesięcznie - stawka minimalna netto 7,39zł/m <sup>2</sup> plus 23% Vat. – cena wywoławcza. Opłaty za media opłata za gaz, ogrzewanie i energię elektryczną wg odrębnych umów.	Miesięcznie - stawka minimalna netto 7,39zł/m <sup>2</sup> plus 23% Vat. – cena wywoławcza. Opłaty za media opłata za gaz, ogrzewanie i energię elektryczną wg odrębnych umów.
Termin płatności czynszu		Na podstawie wystawionych faktur	Na podstawie wystawionych faktur

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobra oraz na stronie internetowej Gminy Dobra przez okres 21 dni - od dnia 04.09.2017r.

**WÓJT**  
  
mgr Benedykt Węgrzyn