

**WÓJT GMINY DOBRA**

**ZMIANA  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DOBRA**

**Uchwała Nr XXIII-143/16  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 22 sierpnia 2016 roku**

**Instytut Rozwoju Miast**

---

Kraków, sierpień 2016

**Główni projektanci:**

mgr Wiktor Głowacki – zaświadczenie nr KT-246/KW/053/2014

mgr Janusz Komenda

mgr Magdalena Zalasińska

**Zespół projektowy:**

mgr Wiktor Głowacki

mgr Janusz Komenda

mgr Magdalena Zalasińska

mgr inż. Ilona Jankowska

**Opracowanie graficzne:**

mgr Magdalena Zalasińska

Kierownik Zespołu

mgr Wiktor Głowacki

Kierownik Instytutu

dr Wojciech Jarczewski



**Instytut Rozwoju Miast**

30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 , <http://www.irm.krakow.pl>

tel.: +48 (12) 634 29 53, fax: +48 (12) 633 94 05

e-mail: [sekretariat@irm.krakow.pl](mailto:sekretariat@irm.krakow.pl)

---

**UCHWAŁA NR XXIII-143/16**  
**RADY GMINY DOBRA**  
**Z DNIA 22 SIERPNIĄ 2016 ROKU**

**w sprawie uchwalenia**  
**Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku, Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy wprowadzające**

**§ 1**

Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

**§ 2**

Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000 obejmujący:
  - a) **Załącznik nr 1a** – rysunek planu sołectwa Chyszówki, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,
  - b) **Załącznik nr 1b** – rysunek planu sołectwa Dobra, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,
  - c) **Załącznik nr 1c** – rysunek planu sołectwa Gruszowiec, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,
  - d) **Załącznik nr 1d** – rysunek planu sołectwa Jurków, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,
  - e) **Załącznik nr 1e** – rysunek planu sołectwa Porąbka, składający się z 4 ponumerowanych arkuszy,
  - f) **Załącznik nr 1f** – rysunek planu sołectwa Pótrzeczeki, składający się z 8 ponumerowanych arkuszy,
  - g) **Załącznik nr 1g** – rysunek planu sołectwa Przenosza, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,
  - h) **Załącznik nr 1h** – rysunek planu sołectwa Skrzydlna, składający się z 5 ponumerowanych arkuszy,
  - i) **Załącznik nr 1i** – rysunek planu sołectwa Stróża, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,
  - j) **Załącznik nr 1j** – rysunek planu sołectwa Wilczyce, składający się z 4 ponumerowanych arkuszy,
  - k) **Załącznik nr 1k** – rysunek planu sołectwa Wola Skrzydlańska, składający się z 5 ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;

- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia Wójta Gminy Dobra dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

### § 3

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:
- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
    - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
    - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
    - c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
    - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
  - 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
  - 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszej zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

### § 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, do dróg wewnętrznych lub do linii brzegu powierzchniowych wód publicznych z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym wielkość tego wysunięcia nie może przekraczać 1,2 m;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 6) **objektach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć obiekty z nielimitowanym dostępem;
- 7) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 8) **dominantach kompozycji przestrzennych** – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;
- 9) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** – rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;
- 10) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

- 11) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 12) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 13) **wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzona od średniego poziomu terenu ukształtowanego wokół budynku (obliczanego, jako średnia arytmetyczna pomiędzy najwyższym a najniższym punktem) do kalenicy dachu a w przypadku dachów płaskich do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku;
- 14) **zabudowie letniskowej** – budynki rekreacji indywidualnej lub ich zespoły.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

### § 5

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - 5) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;
  - 6) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
  - 7) strefy ochrony konserwatorskiej;
  - 8) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
  - 9) miejsca pamięci;
  - 10) obszary rehabilitacji centrum w Dobrej i Skrzydlnej;
  - 11) obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Porąbce i Skrzydlnej;
  - 12) strefy ochrony punktów widokowych;
  - 13) strefy ochrony ciągów widokowych;
  - 14) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:
    - MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MN/kza** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - MN/kz** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
    - MN.ZZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
    - MN/o** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

<b>MN/o.ZZ</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>MN/kz/o</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>MR</b>	– tereny zabudowy zagrodowej,
<b>MR.PG</b>	– tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
<b>MU1</b>	– tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej,
<b>MU1/kz</b>	– tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>MU2</b>	– tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydłej,
<b>MU3</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
<b>MU3/kz</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>MU3/kz.ZZ</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>MU3.ZZ</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>MU3/o</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>MU3/kz/o</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>MU3/o.ZZ</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>UP</b>	– tereny usług publicznych,
<b>UP/kz</b>	– tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>UP.ZZ</b>	– tereny usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>UP/o</b>	– tereny usług publicznych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>UP/kz/o</b>	– tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>UC</b>	– tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej,
<b>UC/kz</b>	– tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>UC/kz.ZZ</b>	– tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>UC.ZZ</b>	– tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>UC/o</b>	– tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>UK</b>	– tereny obiektów kultu religijnego,
<b>UK/kza</b>	– tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
<b>UK/kz</b>	– tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>UK/o</b>	– tereny obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>PM</b>	– tereny przestrzeni publicznej,

<b>PM/kza</b>	– tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
<b>PM/kz</b>	– tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>P</b>	– tereny obiektów produkcyjnych,
<b>P.ZZ</b>	– tereny obiektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>P/o</b>	– tereny obiektów produkcyjnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>PS.PG</b>	– tereny magazynowo-składowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
<b>PG</b>	– tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
<b>UT1</b>	– tereny usług turystyki,
<b>UT1.ZZ</b>	– tereny usług turystyki położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>UT1/o</b>	– tereny usług turystyki położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>UT2</b>	– tereny schronisk turystycznych,
<b>US1</b>	– tereny sportu i rekreacji,
<b>US1.ZZ</b>	– tereny sportu i rekreacji położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>US2</b>	– tereny tras i wyciągów narciarskich,
<b>US2/o</b>	– tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>US2/o.ZZ</b>	– tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>ZP1</b>	– tereny zieleni urządzonej,
<b>ZP1.ZZ</b>	– tereny zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>ZP1/kza</b>	– tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
<b>ZP1/kz</b>	– tereny zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>ZP1/kza/o</b>	– tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>ZP2/kza</b>	– tereny zespołów dworsko parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
<b>ZP3/kza</b>	– teren miejsca pamięci na Przełęcz Marszałka Rydza-Śmigłego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
<b>ZC1</b>	– tereny cmentarzy czynnych,
<b>ZC1/kz</b>	– tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>ZC1/o</b>	– tereny cmentarzy czynnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>ZC1/kz/o</b>	– tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
<b>ZC2</b>	– tereny cmentarzy historycznych,
<b>R1</b>	– tereny rolne bez prawa zabudowy,
<b>R1/kz</b>	– tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>R1/kz.ZZ</b>	– tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego,
<b>R1.ZZ</b>	– tereny rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

<b>R1.PG</b>	– tereny rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
<b>R2</b>	– tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy,
<b>RU</b>	– tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
<b>R/ZL</b>	– tereny rolne z możliwością zalesień,
<b>R/ZL/kz</b>	– tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>R/ZL.PG</b>	– tereny rolne z możliwością zalesień, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
<b>ZL.ZN</b>	– tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
<b>ZL.ZN.ZZ</b>	– tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>ZL.ZN/w</b>	– tereny lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
<b>ZL</b>	– tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
<b>ZL/kza</b>	– tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
<b>ZL/kz</b>	– tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>ZL.ZZ</b>	– tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>ZL/kza.ZZ</b>	– tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>ZL.PG</b>	– tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
<b>ZN</b>	– tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
<b>ZN.ZZ</b>	– tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>ZE</b>	– tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
<b>ZE/kz</b>	– tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
<b>ZE.ZZ</b>	– tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>ZE.PG</b>	– tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
<b>WS</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
<b>RR</b>	– tereny gospodarki rybackiej,
<b>W</b>	– tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,



- |                  |  |
|------------------|--|
| <b>W/o</b>       | – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi, |
| <b>K1</b>        | – tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,  |
| <b>K2</b>        | – tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, oczyszczalnia w Dobrej,                              |
| <b>E</b>         | – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną,  |
| <b>T</b>         | – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,   |
| <b>IT.KDGP/o</b> | – tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi, |
| <b>KU</b>        | – tereny stacji paliw,   |
| <b>KP</b>        | – tereny parkingów,  |
| <b>KP.ZZ</b>     | – tereny parkingów położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią   |
| <b>KP/kza</b>    | – tereny parkingów położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,  |
| <b>KP/kz</b>     | – tereny parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  |
| <b>KDGP</b>      | – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,   |
| <b>KDG</b>       | – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,   |
| <b>KDZ</b>       | – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,   |
| <b>KDL</b>       | – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,  |
| <b>KDD</b>       | – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,  |
| <b>KDW1</b>      | – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,   |
| <b>KDW2</b>      | – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,   |
| <b>KDX1</b>      | – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,  |
| <b>KDX2</b>      | – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,  |
| <b>KK</b>        | – tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa.  |
2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
- 1) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
  - 2) minimalne odległości nowej zabudowy od dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w § 6, pkt. 4 niniejszej uchwały;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy i ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w § 6, pkt. 6 niniejszej uchwały;
  - 4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń od brzegów wód publicznych o których mowa w § 6, pkt. 7 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

## § 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2 i pkt. 3;
- 2) dla nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się minimalną odległość 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami **KDG**, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości od dróg oznaczonych symbolami **KDGP** mniejszej niż określona przez nieprzekraczalną linię zabudowy, w przypadkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 4) ogrodzenia od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG**, **KDZ** należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;
- 5) ogrodzenia od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL**, **KDD** należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg;
- 6) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych, o których mowa w pkt. 5 w odległości mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg, w przypadkach uzasadnionych usytuowaniem istniejących obiektów budowlanych, koniecznością zapewnienia dojazdu lub

- usytuowaniem sieci bądź urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 7) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych – nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:
    - a) drogi wewnętrzne **KDW1** - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
    - b) drogi wewnętrzne **KDW1** - odległość budynków: min. 8 m,
    - c) drogi wewnętrzne **KDW2** - odległość ogrodzeń: min. 3 m,
    - d) drogi wewnętrzne **KDW2** - odległość budynków: min. 7 m,
    - e) ciągi pieszo - jezdne **KDX1** - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
    - f) ciągi pieszo - jezdne **KDX1** - odległość budynków: min. 8 m,
    - g) ciągi pieszo – jezdne **KDX2** - odległość ogrodzeń: min. 3 m,
    - h) ciągi pieszo – jezdne **KDX2** - odległość budynków: min. 7 m,
  - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
  - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy i ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż rzeka Łososina w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienioną w pkt. 5 nieprzekraczalną linią ogrodzeń nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych ani ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
  - 10) nieprzekraczalne linie ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.
  - 11) W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU1, MU1/kz, MU2, MU3, MU3/kz MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ, MU3/o, MU3/kz/o, MU3/o.ZZ** dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej za wyjątkiem przypadków określonych w pkt. 1-5.
  - 12) Zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych przy drodze krajowej nr 28 oznaczonej symbolami KDGP w odległości bliższej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - 13) Od strony drogi krajowej nr 28 oznaczonej symbolami KDGP zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o zmiennym natężeniu światła typu LED. Dopuszcza się umieszczanie na budynkach podświetlanych szyldów o stałym natężeniu światła, informujących o prowadzonej w obiekcie działalności.

## § 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) we wszystkich terenach wymienionych w § 5, ust.1, pkt. 14 niniejszej uchwały położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody

- obszaru, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;
  - 3) wskazuje się na rysunku planu Obszar Aglomeracji Dobra, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
  - 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 15, ust. 2, pkt. 4, lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających późniejsze podłączenie tej zabudowy do tych systemów;
  - 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych;
  - 6) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 14 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:
    - a) dla terenów MN, MN/kza, MN/kz, MN.ZZ, MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - b) dla terenów MU1, MU1/kz, MU2, MU3, MU3/kz, MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ, MU3/o, MU3/kz/o, MU3/o.ZZ, UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o, PM, PM/kza, PM/kz – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
    - c) dla terenów UP, UP/kz, UP.ZZ, UP/o, UP/kz/o – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
    - d) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT1/o, UT2, US1, US1.ZZ, US2, US2/o, US2/o.ZZ – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
  - 7) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej, przeciwoświszkowej i przeciwoerozyjnej w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;
  - 8) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R1/kz, R1/kz.ZZ, R1.ZZ, R1.PG położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwoerozyjnym;
  - 9) w terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, MN/o.ZZ, MU3.ZZ, MU3/kz.ZZ, MU3/o.ZZ, UP.ZZ, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UT1.ZZ, US2/o.ZZ, ZP1.ZZ, R1/kz.ZZ, R1.ZZ, P.ZZ, US1.ZZ, US2/o.ZZ, ZL.ZN.ZZ, ZL.ZZ, ZL/kza.ZZ, ZN.ZZ, ZE.ZZ, KP.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

## § 8

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony obiektów zabytkowych i dziedzictwa kulturowego.
  - 1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**:
    - a) kościół parafialny p.w. ŚŚ. Szymona i Judy w Dobrej otoczenie, drzewostan, ogrodzenie z bramkami – nr rej.: A-303 z dnia 13.10.1971 r.,

- b) kościół parafialny pw. MB Nieustającej Pomocy w Jurkowie nr rej.: A-163/M z dnia 17.02.2009 r,
- c) kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Skrzydlnej, otoczenie, starodrzew, nr rej.: A-177 z dnia 23.12.1961 r.,
- d) dwór w Skrzydlnej, nr rej.: A-603 z dnia 08.12.1989 r.,
- e) ogród podworski w Skrzydlnej, nr rej.: A-301 z dnia 26.06.1982 r.;
- 2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków:**
- 3) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych:**
  - a) Pórzeczki – punkt osadniczy (nowożytność),
  - b) Pórzeczki – ślad osadniczy, (późne średniowiecze),
  - c) Pórzeczki – 2 ślady osadnicze, (epoka kamienia, nowożytność),
  - d) Pórzeczki – punkt osadniczy, (nowożytność XVII – XVIII w),
  - e) Pórzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność XVII – XVIII w),
  - f) Pórzeczki – punkt osadniczy, (nowożytność XVII – XVIII w),
  - g) Pórzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność),
  - h) Wilczyce – ślad osadniczy (późne średniowiecze) punkt osadniczy (nowożytność),
  - i) Wilczyce – punkt osadniczy (nowożytność),
  - j) Wilczyce – ślad osadniczy (późne średniowiecze),
  - k) Wilczyce – ślad osadniczy (epoka kamienia), punkt osadniczy (nowożytność),
  - l) Wilczyce – punkt osadniczy (nowożytność),
  - m) Przenosza - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w.),
  - n) Przenosza – ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w.),
  - o) Skrzydlina – ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XX w.),
  - p) Skrzydlina – 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XV w, nowożytność XIX-XX w.),
  - q) Skrzydlina – 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w, nowożytność XIX-XX w.),
  - r) Skrzydlina – ślad osadniczy (nowożytność XIX w.),
  - s) Skrzydlina – ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w),
  - t) Skrzydlina – 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w. nowożytność XVIII-XIX w.),
  - u) Wola Skrzydlańska – 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w., nowożytność).
- 2. Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci:
  - 1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:**
    - a) krzyż na Mogielicy,
    - b) krzyż na Łopieniu,
    - c) krzyż na Śnieżnicy,
    - d) obelisk, ołtarz połowy i kapliczka na Ćwilinie,
    - e) droga różańcowa na Ćwilin,
    - f) droga krzyżowa na Mogielicy,
    - g) kapliczka na polanie Skalne;
  - 2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci:**
    - a) cmentarz ofiar II Wojny Światowej w Skrzydlnej,
    - b) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Skrzydlnej,
    - c) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Porąbce,
    - d) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Gruszowcu,
    - e) krzyż, obelisk i pomnik na Przełęczu Rydza Śmigłego w Chyszówkach,
    - f) szkoła podstawowa im. S. Wyspiańskiego w Stróży,
    - g) tablica pamięci ofiar pacyfikacji Skrzydlnej w Skrzydlnej.
- 3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 1 oraz w ust.2, pkt.2 lit. e:
  - 1) obowiązują przepisy odrębne;
  - 2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;

- 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
- 4) w granicach stref ochrony konserwatorskiej wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych.
4. Dla obiektów nie będących obiektami małej architektury, wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
  - 1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
  - 2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
    - a) lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych tablic reklamowych lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,
    - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;
  - 3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania zasadniczych cech formy architektonicznej zabytkowych budynków;
  - 4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie zasadniczych cech formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.
5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
  - 1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
  - 2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;
  - 3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
    - a) lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury tablic reklamowych lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,
    - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.
6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 3:
  - 1) obowiązują przepisy odrębne;
  - 2) w stosunku do stanowisk archeologicznych obowiązuje zachowanie „*in situ*” oraz konieczność zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego użytkowania;
  - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
  - 4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.
7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 1 oraz pkt. 2 za wyjątkiem obiektu wymienionego w lit „e” obowiązują następujące zasady ich ochrony:
  - 1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;
  - 2) zapewnienie swobodnego dostępu;
  - 3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.
8. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
  - 1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;

- 2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;
  - 3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Dla stref ochrony ciągów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;
  - 2) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 9

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolami PM, PM/kz;
- 2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:
  - a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,
  - b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

### § 10

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

### § 11

1. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
  - 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie *Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, z zastrzeżeniem § 7, pkt. 1 niniejszej uchwały;
  - 2) wskazuje się na rysunku planu rezerwat przyrody „Śnieżnica”, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu nr 8/04 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie *rezerwatu przyrody „Śnieżnica”*;
  - 3) wskazuje się na rysunku planu rezerwat przyrody „Mogielica” wraz z otuliną, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Zarządzeniu Nr 37/10 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie *uznania za rezerwat przyrody pod nazwą „Mogielica”*;
  - 4) wskazuje się na rysunku planu obszary Natura 2000 PLH 120018 - „Ostoja Gorczańska”; PLH 120078.- „Uroczysko Łopień” oraz PLH 120052 – „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego”, dla których obowiązują przepisy odrębne;
  - 5) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 3 pomniki przyrody nieożywionej: jedną jaskinię, jeden rów osuwiskowy i jeden podwójny grzbiet osuwiskowy oraz 7 pomników przyrody żywej: 4 pojedyncze drzewa (2 lipy i 2 dęby) i 3 grupy drzew (2 lipy, 2 cisy, 3 dęby), dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
  - 6) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w § 8, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
  - 7) wskazuje się na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w § 8, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
  - 8) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
  - 9) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

- 10) wskazuje się na rysunku planu obszary i tereny górnicze, dla których obowiązują przepisy odrębne;
  - 11) wskazuje się na rysunku planu Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 442 „Dolina Rzeki Stradomki”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
  - 12) wskazuje się na rysunku planu teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, w którym obowiązują przepisy odrębne;
  - 13) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:
- 1) określa się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
  - 2) określa się na rysunku planu obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w § 8, ust. 2, pkt. 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w § 8, ust. 7 niniejszej uchwały;
  - 3) określa się na rysunku planu miejsca pamięci wymienione w § 8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w § 8, ust. 7 niniejszej uchwały;
  - 4) określa się na rysunku planu obszary rehabilitacji centrum w Dobrej i Skrzydłej w których obowiązują przepisy zawarte w § 16, pkt. 1 niniejszej uchwały;
  - 5) określa się na rysunku planu obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Porąbce i Skrzydłej w których obowiązują przepisy zawarte w § 16, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 6) określa się na rysunku planu strefy ochrony punktów widokowych, w których obowiązują przepisy zawarte w § 8, ust. 8 niniejszej uchwały.
  - 7) określa się na rysunku planu strefy ochrony ciągów widokowych, w których obowiązują przepisy zawarte w § 8, ust. 9 niniejszej uchwały.

## § 12

Ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniami powodziowym i osuwiskowym:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Łososiny w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. *„Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”* oraz od rzek Stradomki i Łostówki w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. *„Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”*, w granicach których obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 1 nie wyznacza się nowych terenów zabudowy;
- 3) w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 1 realizacja obiektów budowlanych jest możliwa pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających realizowane obiekty przed działaniem wód powodziowych;
- 4) na całym obszarze planu obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych w rejonie skrzyżowań z trasami komunikacyjnymi i ciągami infrastruktury technicznej
- 5) w granicach osuwisk aktywnych, wskazanych na rysunku planu nie wyznacza się nowych terenów zabudowy;
- 6) w granicach osuwisk, o których mowa w pkt. 5 oraz w granicach osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych a także w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi (wskazanych na rysunku planu) realizacja obiektów budowlanych jest możliwa po wykonaniu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych opinii geotechnicznej, a w razie potrzeby również dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zawierających zalecenia dotyczące zabezpieczenia obiektów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych w sposób nienaruszający

równowagi mas ziemnych, niezagrażający uaktywnieniem się ruchów osuwiskowych oraz pod warunkiem realizacji tych zaleceń.

### § 13

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;
- 3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
  - a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:
    - dostęp do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
    - możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
    - możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,
    - możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
  - b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,
  - c) minimalne wielkości działek oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
  - d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
 

– <b>MU1, MU1/kz, MU2:</b>	400 m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m <sup>2</sup> dla zabudowy usługowej,
– <b>MU3, MU3/kz, MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ:</b>	600 m <sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m <sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej,
– <b>MU3/o, MU3/o.ZZ, MU3/kz/o:</b>	600 m <sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m <sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej,
– <b>MN, MN/kz, MN.ZZ:</b>	600 m <sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej i dla budynków rekreacji indywidualnej,
– <b>MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o:</b>	600 m <sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej i dla budynków rekreacji indywidualnej,
– <b>MN/kza:</b>	1000 m <sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej,



- **MR:** 1000 m<sup>2</sup> – dla zabudowy zagrodowej,
  - **UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o:** 1500 m<sup>2</sup>,
  - **UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o:** 1500 m<sup>2</sup>,
  - **P, P/o, P.ZZ:** 2000 m<sup>2</sup>,
  - **UT1, UT1/o, UT1.ZZ** 1500 m<sup>2</sup> – dla obiektów hotelarskich,  
200 m<sup>2</sup> – dla pozostałych obiektów usługowych,  
400 m<sup>2</sup> – dla budynków rekreacji indywidualnej,
- e) zakazuje się wydzielenia działek budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej niż 5 m.
- f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 1<sup>0</sup> i nie większy niż 90<sup>0</sup>.

#### § 14

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

#### § 15

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:
    - a) drogi publiczne:
      - KDGP - drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
      - KDG - drogi (ulice) główne
      - KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
      - KDL - drogi (ulice) lokalne ,
      - KDD - drogi (ulice) dojazdowe,
    - b) drogi pozostałe:
      - KDW1, KDW2 - drogi wewnętrzne,
      - KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:
    - a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
    - b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,
    - c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD i KDW,

- f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogę krajową KDGP i wojewódzką KDG z możliwością ich przebudowy i rozbudowy w miarę potrzeb wynikających z rozwoju zabudowy
  - g) wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na drogę krajową KDGP i wojewódzką KDG, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;
  - 3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN/kza, MN/kz, MN.ZZ, MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o, MU3, MU3/kz, MU3.ZZ, MU3/kz.ZZ, MU3/o, MU3/o.ZZ, MU3/kz/o, UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o, UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o, P, P.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT1/o miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej.**
- 1) utrzymuje się istniejący system **zaopatrzenia w wodę** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty urządzenia i sieci;
  - 2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
    - a) system zaopatrzenia w wodę dla Gminy Dobra powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą ujęcia wód podziemnych, powierzchniowych lub źródeł,
    - c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:
      - głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę Gminy Dobra będą ujęcia w Pólrzeczkach, Dobrej, Skrzydlonej i w Wilczycach,
      - wodociągi będą dostarczać wodę do wszystkich miejscowości w gminie,
      - doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
      - nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
    - d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć i studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
    - e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
    - g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,
    - h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
  - 3) Utrzymuje się istniejący system **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty, urządzenia i sieci;
  - 4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych**:
    - a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w Gminie Dobra będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:

- istniejącą oczyszczalnię „Dobra”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Dobra, Porąbka, Gruszowiec, Jurków, Pórzeczki, Wilczyce, Chyszówki,
  - projektowaną oczyszczalnię „Przenosza”, do której będą odprowadzane ścieki z sołectw: Przenosza, Wola Skrzydlańska, Skrzydlna, Stróża,
- b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,
- c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych oraz w obszarach zabudowy położonych poza zasięgiem tych systemów dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; dopuszcza się ponadto stosowanie indywidualnych/grupowych (przydomowych) oczyszczalni ścieków; zbiorniki bezodpływowe, indywidualne oczyszczalnie oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
- d) w przypadku odprowadzania oczyszczonych ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
- e) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnych, położonych w terenach obiektów produkcyjnych (P, P.ZZ), w terenach stacji paliw (KU), terenach infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (K1, K2), w terenach parkingów (KP, KP.ZZ, KP/kza, KP/kz), w terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) i drogi głównej (KDG), należy ujmować i odprowadzać poprzez szczelne systemy kanalizacyjne otwarte lub zamknięte oraz oczyszczać w sposób redukujący zawartość substancji zanieczyszczających do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
- 5) Utrzymuje się istniejący system **zaopatrzenia w energię elektryczną** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu objekty, urządzenia i sieci;
- 6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oraz z projektowanej stacji elektroenergetycznej w Stróży,
  - b) przez obszar objęty planem przebiega trasa projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobczyce II – Stróża, dla której ustala się wykonanie w wersji kablowej na odcinku przebiegającym przez strefę ochrony ciągu widokowego oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Myślenice – Łososina do projektowanej stacji 110/15kV Mszana Dolna,
  - c) na obszarze objętym planem ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15kV „Stróża” w miejscowości Stróża, w terenie oznaczonym symbolem 9.1E (teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka),
  - d) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
  - e) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
  - f) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
  - g) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d. ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

- h) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - i) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - j) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 7) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, budowy i rozbudowy urządzeń oraz sieci gazowych przesyłowych i dystrybucyjnych:
- a) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostanie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia, zlokalizowana poza obszarem planu, zasilana gazociągami wysokiego ciśnienia,
  - b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i projektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
  - c) wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane;
- 8) Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,
  - b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;
- 9) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:
- a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,
  - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych przy zachowaniu następujących warunków:
    - lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
    - wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
    - kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,
  - c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

## § 16

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

- 1) wyznacza się obszary rehabilitacji centrum Dobrej i centrum Skrzydłnej, dla których wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:
  - a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:
    - walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,
    - walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,

- możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wewnątrz urbanistycznych,
  - b) wykreowanie przestrzeni publicznych,
  - c) przebudowę i poprawę uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej;
- 2) wyznacza się obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwach Porąbka i Skrzydlina, dla których wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:
- a) stopniowe kształtowanie powierzchni terenu, odtwarzanie gleby i szaty roślinnej,
  - b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

### **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe**

#### **§17**

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN – 1.93MN; 2.1MN – 2.185MN; 3.1MN – 3.48MN; 4.1MN – 4.76MN; 5.1MN – 5.37MN; 6.1MN – 6.60MN; 7.1MN – 7.66MN; 8.1MN – 8.97MN; 9.1MN – 9.74MN; 10.1MN – 10.98MN; 11.1MN – 11.61MN.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne,
    - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) budynki wielorodzinne na potrzeby mieszkań socjalnych,
    - d) zabudowa letniskowa,
    - e) budynki gospodarcze,
    - f) garaże,
    - g) miejsca postojowe,
    - h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - j) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
    - k) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) W granicach terenów **2.154MN, 2.155MN, 2.156MN, 2.157MN, 2.158MN** dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne bez możliwości dobudowy obiektów usługowych do budynków mieszkalnych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się na poziomie od 0,01 do 0,3,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się na poziomie nie mniejszym niż 40%;

- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
    - dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
    - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – 20 m,
    - dla garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
    - gospodarczych 15 m
    - letniskowych i garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – od 20° do 55°,
    - dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - dla garaży – od 10° do 55°,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim,
  - j) dla terenu **1.89MN** wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków, z uwagi na położenie działki w terenie podmokłym;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 8,
  - b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - c) w granicach terenów **MN** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - e) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.22MN, 1.37MN, 1.38MN, 1.43MN, 1.54MN, 1.69MN, 1.73MN, 1.93MN, 2.134MN, 2.135MN, 2.137MN,**

- 2.139MN, 2.155MN, 2.161MN, 2.162MN, 2.163MN, 2.164MN, 2.165MN, 2.166MN, 2.167MN, 2.168MN, 2.169MN, 2.170MN, 2.171MN, 2.172MN, 2.173MN, 2.174MN, 2.175MN, 2.176MN, 2.177MN, 2.178MN, 2.179MN, 2.180MN, 2.181MN, 2.182MN, 3.36MN, 3.37MN, 3.38MN, 3.39MN, 3.40MN, 3.41MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.44MN, 3.45MN, 3.46MN, 4.21MN, 4.25MN, 4.33MN, 4.35MN, 4.37MN, 4.38MN, 4.39MN, 4.42MN, 4.76MN, 5.30MN, 6.11MN, 6.13MN, 6.14MN, 6.17MN, 6.47MN, 6.50MN, 6.52MN, 6.54MN, 7.6MN, 7.8MN, 7.14MN, 8.2MN, 8.7MN, 8.10MN, 8.36MN, 8.54MN, 8.91MN, 8.92MN, 8.94MN, 8.95MN, 9.1MN, 9.2MN, 9.3MN, 9.6MN, 9.7MN, 9.11MN, 9.13MN, 9.14MN, 9.39MN, 9.69MN, 9.71MN, 9.72MN, 9.73MN, 10.27MN, 10.45MN, 10.47MN, 10.64MN, 10.68MN, 10.78MN, 10.82MN, 10.83MN, 10.84MN, 10.85MN, 10.86MN, 10.87MN, 10.88MN, 10.89MN, 10.90MN, 10.91MN, 10.92MN, 10.93MN, 10.94MN, 10.95MN, 10.96MN, 10.97MN, 10.98MN, 11.30MN, 11.45MN, 11.57MN, 11.58MN, 11.59MN, 11.60MN, 11.61MN obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,
- f) zakaz, o którym mowa w lit. e nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **10.48MN** poprzez działkę drogową nr 1326 w miejscowości Wilczyce, oraz terenu oznaczonego symbolem **10.27MN** poprzez działkę drogową nr 2459 w miejscowości Wilczyce,
- c) miejsca parkingowe i postojowe:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
  - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
  - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## §18

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN.ZZ – 1.3MN.ZZ; 2.1MN.ZZ; 4.1MN.ZZ – 4.2MN.ZZ; 6.1MN.ZZ – 6.3MN.ZZ; 7.1MN.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- d) boiska i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- f) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3

- h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3
  - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3
  - j) zieleni urządzonej, zadrzewienia,
  - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) w granicach terenów **MN.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 17, ust. 2, pkt. 3-10 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## §19

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej MN/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN/kz – 1.3MN/kz; 7.1MN/kz; 8.1MN/kz.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) budynki wielorodzinne na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) miejsca postojowe,
    - h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - k) zieleni urządzonej, zadrzewienia,
    - l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) W terenach **MN/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,



- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
    - dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
    - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13 m,
    - dla garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
    - gospodarczych 15 m
    - letniskowych i garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – od 20° do 55°,
    - dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - dla budynków garaży – od 10° do 55°,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 8,
  - b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - c) w granicach terenów **MN/kz** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały;

- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnym z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## §20

1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej MN/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1MN/kza**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) miejsca postojowe,
    - g) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) W terenie **MN/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,2,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej (w tym usługi publiczne), letniskowej oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 9,0 m,
  - dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
    - gospodarczych 15 m
    - letniskowych i garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, usługowej (w tym usługi publiczne), letniskowej oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 25° do 55°,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – od 10° do 55°,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 8,
  - b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - c) w granicach terenów **MN/kza** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust.1, pkt. 1 i pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 21

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MN/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN/o – 1.11MN/o; 2.1MN/o – 2.29MN/o; 3.1MN/o – 3.15MN/o; 4.1MN/o – 4.10MN/o; 5.1MN/o – 5.12MN/o; 6.1MN/o – 6.60MN/o; 7.1MN/o – 7.3MN/o; 8.1MN/o – 8.18MN/o; 9.1MN/o – 9.4MN/o; 10.1MN/o; 11.1MN/o – 11.8MN/o.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4,
    - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - f) miejsca postojowe,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - j) zieleni urządzona, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
      - dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
      - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13,0 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
      - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
      - gospodarczych 15 m
      - letniskowych i garaży 10 m

- c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – od 20° do 55°,
    - dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów lukowych,
    - dla garaży – od 10° do 55°,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim,
  - j) dla terenów 6.56MN/o oraz 6.57MN/o wprowadza się zakaz podpiwniczenia, z uwagi na położenie w terenie podmokłym;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 7,
  - b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - c) w granicach terenów **MN/o** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - e) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **2.23MN/o**, **10.1MN/o** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,
  - f) zakaz, o którym mowa w lit. e nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnym z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 22

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MN/o.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1MN/o.ZZ – 6.4MN/o.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - d) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - f) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt.3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - j) zieleni urządzona, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - 3) w granicach terenów **MN/o.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 17, ust. 2, pkt. 3-10 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
      - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
      - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 23

1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MN/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **7.1MN/kz/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt.3,
    - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) W terenie **MN/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
      - dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
      - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13 m,,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy – maksymalna szerokość elewacji budynków:
      - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
      - gospodarczych 15 m
      - letniskowych i garaży 10 m
    - c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych – od 20° do 55°,
  - dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - dla garaży – od 10° do 55°,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1 - 8,
  - b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - c) w granicach terenów **MN/kz/o** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.



## §24

1. Wyznacza się tereny **zabudowy zagrodowej MR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1MR – 4.12MR; 7.1MR; 8.1MR.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - e) miejsca postojowe,
    - f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe
    - g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - h) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3-9 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,0 m,
      - dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,5 m,
      - dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 14,5 m,
      - dla budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 14,5 m,
      - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 13,5 m,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m,
    - c) formy zabudowy:
      - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
      - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 20° do 55°,
      - dla budynków gospodarczych, zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej, dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
      - dla garaży – od 10° do 55°,

- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1-7,
  - b) obiekty usługowe, produkcyjne, składowe i magazynowe oraz gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych do ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - d) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.6MR** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,
  - e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe – co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 25

1. Wyznacza się tereny **zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego MR.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1MR.PG – 5.2MR.PG**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) miejsca postojowe,
    - f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - h) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) w granicach terenów MR.PG obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 4) w granicach terenów MR.PG utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w § 24 ust. 2, pkt. 1 - 9,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe – co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## §26

1. Wyznacza się tereny **zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej MU1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU1 – 2.4MU1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
    - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
    - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty sakralne,
    - b) urządzenia sportu i rekreacji,
    - c) budynki gospodarcze,
    - d) garaże,
    - e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
    - f) obiekty małej architektury,
    - g) miejsca postojowe,
    - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - j) zieleń urządzona,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
    - a) garaży boksowych,
    - b) otwartych placów składowych,
    - c) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3-9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,8;
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie większa niż 13,0 m,
      - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
      - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sakralnych – nie większa niż 20 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,
  - dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,
  - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - dla zabudowy plombowej dopuszcza się wysokość większą niż określone w powyższych tiretach ale nie większą od istniejących budynków, pomiędzy którymi jest realizowana zabudowa plombowa.
- b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
- mieszkaniowych, usługowych i obiektów sakralnych 50 m
  - gospodarczych 15 m
  - garaży i tymczasowych obiektów usługowo handlowych 10 m
- c) formy zabudowy:
- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
- dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20° do 55°,
  - dla budynków usługowych - od 20° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - dla garaży – od 10° do 55°,
  - w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,
  - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu, z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,
  - w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- e) kolorystyka dachu: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach z zakazem stosowania kolorów niebieskiego i żółtego,
- f) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: lusterek i ceramicznych talerzyków;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje utrzymanie ukształtowanego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,
  - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,
  - c) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały,
  - e) obiekty małej architektury powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust.1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe – w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
  - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.
  - c)

## § 27

1. Wyznacza się teren **zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej, położony w strefie ochrony konserwatorskiej MU1/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1MU1/kz**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
    - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
    - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty sakralne,
    - b) urządzenia sportu i rekreacji,
    - c) budynki gospodarcze,
    - d) garaże,
    - e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
    - f) obiekty małej architektury,
    - g) miejsca postojowe,
    - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - j) zieleń urządzona,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) W terenie **MU1/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) w granicach terenu MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
    - a) garaży boksowych,
    - b) otwartych placów składowych,
    - c) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
  - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;
  - 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,8,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%;
  - 9) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie większa niż 13,0 m,

- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
  - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sakralnych – nie większa niż 20 m,
  - dla garaży – nie większa niż 7 m,
  - dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,
  - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - dla zabudowy plombowej dopuszcza się wysokość większą niż określone w powyższych tiretach ale nie większą od istniejących budynków, pomiędzy którymi jest realizowana zabudowa plombowa.
- b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
- mieszkaniowych, usługowych i obiektów sakralnych 50 m
  - gospodarczych 15 m
  - garaży i tymczasowych obiektów usługowo handlowych 10 m
- c) formy zabudowy:
- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
- dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20° do 55°,
  - dla budynków usługowych - od 20° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - dla garaży – od 10° do 55°,
  - w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,
  - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu, z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,
  - w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- e) kolorystyka dachu: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach z zakazem stosowania kolorów niebieskiego i żółtego,
- f) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: lusterek i ceramicznych talerzyków;
- 10) zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje utrzymanie ukształtowanego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,
  - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, - 9,
  - c) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

- d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały,
- e) obiekty małej architektury powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;
- 11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust.1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe – w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz**,
- 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
  - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

## § 28

1. Wyznacza się tereny **zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydłnej MU2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **8.1MU2 – 8.3MU2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
    - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
    - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty sakralne,
    - b) urządzenia sportu i rekreacji,
    - c) budynki gospodarcze,
    - d) garaże,
    - e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
    - f) obiekty małej architektury,
    - g) miejsca postojowe,
    - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - j) zieleń urządzona,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów MU2 obowiązuje zakaz lokalizacji:
    - a) garaży boksowych,
    - b) otwartych placów składowych,
    - c) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3-9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,8,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie większa niż 13,0 m,
  - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
  - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sakralnych – nie większa niż 20 m,
  - dla garaży – nie większa niż 7 m,
  - dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,
  - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - dla zabudowy plombowej dopuszcza się wysokość większą niż określone w powyższych tiretach ale nie większą od istniejących budynków, pomiędzy którymi jest realizowana zabudowa plombowa.
- b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
- mieszkaniowych, usługowych i obiektów sakralnych 50 m
  - gospodarczych 15 m
  - garaży i tymczasowych obiektów usługowo handlowych 10 m
- c) formy zabudowy:
- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
- dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20° do 55°,
  - dla budynków usługowych - od 20° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - dla garaży – od 10° do 55°,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. e nie dopuszcza się przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,
- g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu, z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,
- h) w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- i) kolorystyka dachu: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach z zakazem stosowania kolorów niebieskiego i żółtego,
- j) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: lusterek i ceramicznych talerzyków;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje utrzymanie ukształtowanego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,
  - b) obowiązuje utrzymanie ukształtowanych pierzei zabudowy,
  - c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8,



- d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- e) obiekty małej architektury powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe – w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kza.**
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
  - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

## § 29

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU3** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MU3 – 1.18MU3; 2.1MU3 – 2.108MU3; 3.1MU3 – 3.28MU3; 4.1MU3 – 4.46MU3; 5.1MU3 – 5.23MU3; 6.1MU3 – 6.9MU3; 7.1MU3 – 7.24MU3; 8.1MU3 – 8.48MU3; 9.1MU3 – 9.22MU3; 10.1MU3 – 10.31MU3; 11.1MU3 – 11.19MU3.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
    - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) przestrzeń publiczną,
    - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
    - c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych,
    - d) budynki gospodarcze,
    - e) garaże,
    - f) obiekty małej architektury,
    - g) miejsca postojowe,
    - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - j) zieleni urządzonej, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 2.54MU3, dla którego ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
  - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
  - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 20 m,
  - dla garaży – nie większa niż 7 m,
  - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku
- b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
  - gospodarczych 15 m
  - garaży 10 m
- c) formy zabudowy:
- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
- dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20° do 55°,
  - dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - dla garaży – od 10° do 55°,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,
  - d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - d) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.94MU3, 2.95MU3, 2.96MU3, 2.97MU3, 2.98MU3, 2.99MU3, 2.100MU3, 2.101MU3, 2.102MU3, 2.103MU3, 2.104MU3, 3.23MU3, 3.24MU3, 3.25MU3, 3.26MU3, 3.28MU3, 4.4MU3, 4.5MU3, 4.6MU3, 4.35MU3, 4.41MU3, 5.17MU3, 6.9.MU3, 7.24MU3, 8.43MU3, 9.17MU3, 9.18MU3, 9.19MU3, 10.2MU3, 10.3MU3, 10.8MU3, 10.10MU3, 11.6MU3** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

- e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - d) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 30

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MU3.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU3.ZZ; 4.1MU3.ZZ – 4.12MU3.ZZ; 6.1MU3.ZZ – 6.2MU3.ZZ; 7.1MU3.ZZ – 7.4MU3.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) przestrzeń publiczną,
    - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) zieleni urządzonej, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w granicach terenów **MU3.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 29, ust. 2, pkt. 3–9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
      - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,

- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 31

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej MU3/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU3/kz – 2.2MU3/kz; 4.1MU3/kz – 4.3MU3/kz; 8.1MU3/kz – 8.2MU3/kz.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
    - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) przestrzeń publiczną,
    - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
    - c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych,
    - d) budynki gospodarcze,
    - e) garaże,
    - f) obiekty małej architektury,
    - g) miejsca postojowe,
    - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - j) zielenią urządzoną, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) W terenach **MU3/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych – nie większa niż 13,0 m,
      - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
      - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 20 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku
- b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
  - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
  - gospodarczych 15 m
  - garaży 10 m
- c) formy zabudowy:
  - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
  - dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20° do 55°,
  - dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - dla garaży – od 10° do 55°,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
  - d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,
  - e) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - f) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - d) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - e) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 32

1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MU3/kz.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1MU3/kz.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) przestrzeń publiczne,
    - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) zieleń urządzonej, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w granicach terenu **MU3/kz.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 31, ust. 2, pkt. 3–9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
      - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
      - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 33

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MU3/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU3/o – 2.7MU3/o; 3.1MU3/o – 3.3MU3/o; 4.1MU3/o – 4.6MU3/o; 5.1MU3/o – 5.3MU3/o; 6.1MU3/o – 6.16MU3/o; 7.1MU3/o – 7.4MU3/o; 8.1MU3/o – 8.3MU3/o; 9.1MU3/o; 11.1MU3/o**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) przestrzeń publiczną,
  - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6
  - d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) miejsca postojowe,
  - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
  - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - i) zieleń urządzona, zadrzewienia,
  - j) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i usługowej – nie większa niż 13,0 m,
    - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
    - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13 m,
    - dla garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
    - gospodarczych 15 m
    - garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20° do 55°,
    - dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

- dla garaży – od 10° do 55°,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
  - c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,
  - d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - e) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - d) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 34

1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MU3/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1MU3/kz/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,



- d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - e) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - f) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - i) zieleń urządzonej, zadrzewienia, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - j) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) W terenie **MU3/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały,
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie większa niż 13,0 m,
    - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
    - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – nie większa niż 13 m,
    - dla garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
    - gospodarczych 15 m
    - garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych – od 20° do 55°,
    - dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji – od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - dla garaży – od 10° do 55°,

- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
  - c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,
  - d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - e) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - d) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 35

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MU3/o.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1MU3/o.ZZ – 6.6MU3/o.ZZ; 7.1MU3/o.ZZ – 7.3MU3/o.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6.,
    - b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6.,
    - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6.;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) przestrzeń publiczną,
    - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6.,

- c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,;
  - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,;
  - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,;
  - f) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,;
  - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,;
  - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,;
  - j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
  - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,;
- 3) w granicach terenów **MU3/o.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 33, ust. 2, pkt. 3–9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnym z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 36

1. Wyznacza się tereny **usług publicznych UP** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1.UP; 2.1UP – 2.3UP; 3.1UP; 4.1UP – 4.2UP; 5.1UP; 6.1UP – 6.2UP; 7.1UP; 8.1UP – 8.2UP; 9.1UP; 10.1UP; 11.1UP.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:
    - a) administracja,
    - b) oświata i wychowanie,
    - c) służba zdrowia,
    - d) opieka społeczna,
    - e) kultura,
    - f) sport, rekreacja,
    - g) bezpieczeństwo publiczne,
    - h) ochrona przeciwpożarowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych,
    - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,
    - c) przestrzenie publiczne,
    - d) budynki gospodarcze,
    - e) garaże,

- f) miejsca parkingowe i postojowe,
  - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
  - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - i) obiekty małej architektury,
  - j) zieleni urządzona,
  - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla obiektów usług publicznych – 20 m,
    - dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - usługowych 100 m
    - gospodarczych 15 m
    - garaży 10 m
  - c) forma zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków usług komercyjnych – od 20° do 55°,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – od 10° do 55°,
    - dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,
  - f) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - g) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - h) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - i) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7,
- b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,
- c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 37

1. Wyznacza się tereny **usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UP.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1UP.ZZ; 6.1UP.ZZ – 6.2UP.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: objekty usług publicznych typu:
    - a) administracja, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) oświata i wychowanie, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - c) służba zdrowia, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - d) opieka społeczna, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - e) kultura, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - f) sport, rekreacja, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - g) bezpieczeństwo publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - h) ochrona przeciwpożarowa, z zastrzeżeniem pkt. 3 ;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) objekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) przestrzeń publiczną, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - h) objekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - i) objekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - j) zieleń urządzona,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w granicach terenów **UP.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 36, ust. 2, pkt. 3–9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

- b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 38

1. Wyznacza się tereny **usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej UP/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1UP/kz – 2.2UP/kz; 8.1UP/kz**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:
    - a) administracja,
    - b) oświata i wychowanie,
    - c) służba zdrowia,
    - d) opieka społeczna,
    - e) kultura,
    - f) sport, rekreacja,
    - g) bezpieczeństwo publiczne,
    - h) ochrona przeciwpożarowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych,
    - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,
    - c) przestrzenie publiczne,
    - d) budynki gospodarcze,
    - e) garaże,
    - f) miejsca parkingowe i postojowe,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - i) obiekty małej architektury,
    - j) zieleń urządzona,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) W terenach **UP/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP/kz;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów usług publicznych – 20 m,
      - dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,
      - dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
- b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
  - usługowych 100 m
  - gospodarczych 15 m
  - garaży 10 m
- c) forma zabudowy:
  - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
  - dla budynków usług komercyjnych – od 20° do 55°,
  - dla budynków gospodarczych i garaży – od 10° do 55°,
  - dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 39

1. Wyznacza się tereny **usług publicznych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UP/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1UP/o – 6.2UP/o**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:
    - a) administracja, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) oświata i wychowanie, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) służba zdrowia, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - d) opieka społeczna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - e) kultura, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - f) sport, rekreacja, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - g) bezpieczeństwo publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6
    - h) ochrona przeciwpożarowa; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - e) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - f) miejsca parkingowe i postojowe,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - i) obiekty małej architektury,
    - j) zieleń urządzona,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP/o;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów usług publicznych – nie większa niż 20 m,
      - dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,
      - dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
      - usługowych 100 m
      - gospodarczych 15 m
      - garaży 10 m
    - c) forma zabudowy:
      - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się



- ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
- dla budynków usług komercyjnych – od 20° do 55°,
  - dla budynków gospodarczych i garaży – od 10° do 55°,
  - dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 40

1. Wyznacza się teren **usług publicznych położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UP/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1.UP/kz/o**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: objekty usług publicznych typu:
    - a) administracja, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) oświata i wychowanie, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) służba zdrowia, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) opieka społeczna, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) kultura, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) sport, rekreacja z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) bezpieczeństwo publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,

- h) ochrona przeciwpożarowa; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - c) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - e) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - j) zieleni urządzonej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) W terenie **UP/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP/kz/o;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla obiektów usług publicznych – nie większa niż 20 m,
    - dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - usługowych 100 m
    - gospodarczych 15 m
    - garaży 10 m
  - c) forma zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych – od 20° do 55°,
  - dla budynków gospodarczych i garaży – od 10° do 55°,
  - dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 41

1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej UC** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1UC – 1.2UC; 2.1UC – 2.30UC; 3.1UC – 3.3UC; 4.1UC – 4.5UC; 5.1UC – 5.3UC; 6.1UC; 7.1UC; 8.1UC – 8.7UC 9.1UC; 10.1UC – 10.4UC; 11.1UC.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty usług komercyjnych,
    - b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) bazy, składy i magazyny,
    - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,
    - c) obiekty usług publicznych,
    - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
    - e) budynki gospodarcze,
    - f) garaże,
    - g) miejsca postojowe,
    - h) place manewrowe,
    - i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe,
    - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - k) obiekty małej architektury,

- l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,
- m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne,
- n) w granicach terenu 5.2UC dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych na zasadach określonych w § 29 ust. 2 pkt 3-9 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej – nie większa niż 13 m,
    - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,
    - dla budynków garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych – od 20° do 55°,
    - dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej – od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,

- c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- d) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **10.4UC** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,
- e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa terenu **2.24 UC** drogą publiczną gminną **2.33KDD** bez możliwości dojazdu ciągiem pieszo-jezdnym **2.5KDX2** z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały
  - b) obsługa pozostałych terenów oznaczonych symbolami **UC** z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - c) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 42

1. Wyznacza się teren **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UC.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolami: **2.1UC.ZZ; 4.1UC.ZZ – 4.6UC.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) budynki gospodarcze z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) garaże z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,
    - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w granicach terenów **UC.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 41, ust. 2, pkt. 3-9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

- b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 43

1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej UC/kz** oznaczone na rysunku planu symbolem: **8.1UC/kz**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) W terenach **UC/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej – nie większa niż 13 m,
      - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,
      - dla budynków garaży – nie większa niż 7 m
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

- b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m,
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych – od 20° do 55°,
    - dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej – od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 44

1. Wyznacza się teren **usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UC/kz.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1UC/kz.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - e) budynki gospodarcze z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - f) garaże z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,
  - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) w granicach terenu **UC/kz.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 43, ust. 2, pkt. 3-10 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 45

1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UC/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1UC/o – 6.2UC/o; 8.1UC/o**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - e) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - f) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - g) miejsca postojowe,
    - h) place manewrowe,
    - i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe,
    - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - k) obiekty małej architektury,



- l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,
- m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej – nie większa niż 13 m,
    - dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,
    - dla budynków garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m,
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych – od 20° do 55°,
    - dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej – od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów lukowych,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów lukowych,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 46

1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego UK** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1.UK; 4.1UK; 8.1UK; 9.1UK; 10.1UK**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty zabudowy sakralnej,
    - b) obiekty kultu religijnego;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego,
    - b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego,
    - c) przestrzenie publiczne,
    - d) obiekty usług publicznych – kultura,
    - e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym,
    - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - h) miejsca postojowe,
    - i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
    - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - k) obiekty małej architektury,
    - l) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – 30 m,
      - dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13,0 m,
      - dla budynków gospodarczych i garaży – do 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

- b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - sakralnych i usługowych 100 m
    - mieszkaniowych 30 m
    - gospodarczych 15 m
    - garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
    - dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych – kultura, obiektów gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu:
    - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $1^{\circ}$  do  $90^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - dla obiektów usług kultury – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $15^{\circ}$  do  $55^{\circ}$ ,
    - dla budynków mieszkalnych – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $20^{\circ}$  do  $55^{\circ}$ ,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $15^{\circ}$  do  $55^{\circ}$ ,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,
  - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - d) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie UK lub w ramach wydzielonych parkingów KP, KP/kz;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 47

1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej UK/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1.UK/kz – 2.2UK/kz**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty zabudowy sakralnej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) obiekty usług publicznych – kultura, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - h) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - l) zieleń urządzona, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) W terenach **UK/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej ,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – do 30 m,
      - dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13,0 m,
      - dla budynków gospodarczych i garaży – do 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
      - sakralnych i usługowych 100 m
      - mieszkaniowych 30 m
      - gospodarczych 15 m
      - garaży 10 m
    - c) formy zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
  - dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych – kultura, obiektów gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- d) rodzaj i pokrycie dachu:
- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $1^{\circ}$  do  $90^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - dla obiektów usług kultury – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $15^{\circ}$  do  $55^{\circ}$ ,
  - dla budynków mieszkalnych – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $20^{\circ}$  do  $55^{\circ}$ ,
  - dla budynków gospodarczych i garaży – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $15^{\circ}$  do  $55^{\circ}$ ,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,
  - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 8,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - d) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie **UK/kz** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 48

1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej UK/kza** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1UK/kza**; **4.1UK/kza**; **8.1UK/kza**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty zabudowy sakralnej, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,
- b) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,
  - b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,
  - c) przestrzenie publiczne,
  - d) obiekty usług publicznych – kultura, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,
  - e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,
  - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,
  - g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,
  - h) miejsca postojowe,
  - i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
  - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,
  - k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4,
  - l) zieleń urządzona, zadrzewienia,
  - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4.;
- 3) w granicach terenów **UK/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 4) w granicach terenów **UK/kza** obowiązuje ochrona zabytkowych kościołów wraz z budynkami towarzyszącymi, ogrodzeniami, obiektami małej architektury i zadrzewieniami; wszelkie działania związane z prowadzeniem prac remontowych i budowlanych, realizacją infrastruktury technicznej, wznoszeniem obiektów małej architektury oraz z nasadzeniami drzew i krzewów wymagają pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie **UK/kza** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 49

1. Wyznacza się teren **obiektów kultu religijnego położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UK/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1UK/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty zabudowy sakralnej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) obiekty kultu religijnego; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) przestrzenie publiczne,
    - d) obiekty usług publicznych – kultura, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

- e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - h) miejsca postojowe,
  - i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
  - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - k) obiekty małej architektury,
  - l) zieleń urządzona, zadrzewienia,
  - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej ,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – 30 m,
    - dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 13,0 m,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – do 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - sakralnych i usługowych 100 m
    - mieszkaniowych 30 m
    - gospodarczych 15 m
    - garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
    - dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych – kultura, obiektów gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu:
    - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $1^{\circ}$  do  $90^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - dla obiektów usług kultury – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $15^{\circ}$  do  $55^{\circ}$ ,
    - dla budynków mieszkalnych – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $20^{\circ}$  do  $55^{\circ}$ ,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od  $15^{\circ}$  do  $55^{\circ}$ ,

- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,
  - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,
  - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - d) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie **UK/o** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 50

1. Wyznacza się teren **przestrzeni publicznej PM** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1 PM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:
    - a) ogólnodostępne place publiczne,
    - b) trasy komunikacyjne publiczne,
    - c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne);
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzone, zadrzewienia,
    - c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
    - d) ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) w granicach terenów PM obowiązuje zakaz lokalizacji:
    - a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2, pkt. 2, lit. c,
    - b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
    - c) otwartych placów składowych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;



- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – nie większa niż 10 m
  - c) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1<sup>0</sup> do 90<sup>0</sup> z dopuszczeniem dachów łukowych,
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - c) przy urządzeniu przestrzeni publicznej wyklucza się umieszczanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca postojowe: co najmniej 5 miejsc w każdym terenie **PM** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
  - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

## § 51

1. Wyznacza się tereny **przestrzeni publicznej** położone w strefie ochrony konserwatorskiej **PM/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1.PM/kz; 8.1PM/kz**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:
    - a) ogólnodostępne place publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 4,
    - b) trasy komunikacyjne publiczne,
    - c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne), z zastrzeżeniem pkt. 4;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 4,
    - b) zieleń urządzona, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt. 4,
    - c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, z zastrzeżeniem pkt. 4,
    - d) ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt. 4,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 4;
  - 3) w granicach terenów PM obowiązuje zakaz lokalizacji:

- a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2, pkt. 2, lit. c,
- b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
- c) otwartych placów składowych;
- 4) W terenach **PM/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;
- 9) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – nie większa niż 10 m
  - c) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1<sup>0</sup> do 90<sup>0</sup> z dopuszczeniem dachów łukowych,
- 10) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - c) przy urządzeniu przestrzeni publicznej wyklucza się umieszczanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
- 11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca postojowe: co najmniej 5 miejsc w każdym terenie **PM/kz** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
  - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

## § 52

1. Wyznacza się teren **przestrzeni publicznej** położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej **PM/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1PM/kza**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:
    - a) ogólnodostępne place publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) trasy komunikacyjne publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

- c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne), z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - b) zieleni urządzonej, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - d) ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) w terenach **PM/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) w granicach terenów PM/kza obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2, pkt. 2, lit. c,
  - b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
  - c) otwartych placów składowych,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;
- 9) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – nie większa niż 10 m,
  - c) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1<sup>0</sup> do 90<sup>0</sup> z dopuszczeniem dachów łukowych,
- 10) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - c) przy urządzeniu przestrzeni publicznej wyklucza się umieszczanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
- 11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca postojowe: co najmniej 5 miejsc w każdym terenie **PM/kza** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
- b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

### § 53

1. Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych P** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1P; 2.1P – 2.10P; 3.1P; 4.1P – 4.4P; 7.1P – 7.4P; 8.1 – 8.6P; 9.1P; 11.1P.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) bazy, składy i magazyny,
    - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
    - c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
    - d) budynki gospodarcze i obsługi produkcji rolnej,
    - e) garaże,
    - f) miejsca postojowe, parkingi,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
    - h) place manewrowe,
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - j) zieleń urządzona i izolacyjna, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy produkcyjnej – nie większa niż 15 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem oraz kominów,
      - dla zabudowy składowej i magazynowej, obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – nie większa niż 15 m,
      - dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży – nie większa niż 12 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m.
    - c) formy zabudowy:
      - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – od 5° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży – od 5° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 6;
  - b) w granicach terenów oznaczonych symbolami **2.9P**, **2.10P**, **4.4P** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,
  - c) zakaz, o którym mowa w lit. b nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenów **2.8.P**, **2.10P** drogami **2.47KDD** i **2.11KDW1**, wywołana zainwestowaniem terenów przyległych, po przebudowie ich włączeń do **KDGP** w dostosowaniu do potrzeb wynikających z zainwestowania,
  - b) obsługa pozostałych terenów oznaczonych symbolami **P** z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - c) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 54

1. Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w P.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1P.ZZ**; **4.1P.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt 4;
    - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne, z zastrzeżeniem pkt 4;
    - c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, z zastrzeżeniem pkt 4;
    - d) budynki gospodarcze i obsługi produkcji rolnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
    - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt 4;
    - f) miejsca postojowe, parkingi, z zastrzeżeniem pkt 4;
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 4;
    - h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt 4;
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;

- j) zieleni urządzona i izolacyjna, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt 4;
- k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) w granicach terenów **P.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 53, ust. 2, pkt. 3-8 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 55

1. Wyznacza się tereny **obektów produkcyjnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi P/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1P/o; 8.1P/o**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - d) budynki gospodarcze i obsługi produkcji rolnej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - e) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - f) miejsca postojowe, parkingi, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - h) place manewrowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - j) zieleni urządzona i izolacyjna, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,5,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla zabudowy produkcyjnej – nie większa niż 15 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem oraz kominów,
      - dla zabudowy składowej i magazynowej, obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – nie większa niż 15 m,
      - dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży – nie większa niż 12 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

- b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku – nie większa niż 100 m,
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – od 5° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży – od 5° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 6;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 56

1. Wyznacza się tereny **magazynowo – składowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego PS.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1.PS.PG – 5.2PS.PG**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) składowanie i magazynowanie związane z eksploatacją surowców skalnych,
    - b) składowanie odpadów powstających w wyniku eksploatacji surowców skalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) drogi wewnętrzne,
    - b) stanowiska postojowe,
    - c) zieleń izolacyjna, zadrzewienia,
    - d) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,8;
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: - nie większa niż 15 m,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 50 m,
  - c) formy zabudowy: zwarta prosta bryła budynku o rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 5° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych:
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,
  - b) Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: - zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) przy wyjeździe na drogę publiczną obowiązuje realizacja urządzeń zabezpieczających nawierzchnię drogi przed zanieczyszczeniem błotem i kamieniami (tzw. „myjki”),
  - c) miejsca parkingowe – co najmniej jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych,
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 57

1. Wyznacza się tereny **powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1PG; 8.1PG**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty zakładów górniczych,



- b) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
  - c) place składowe i magazynowe,
  - d) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) wody powierzchniowe, urządzenia wodne,
  - f) zielen izolacyjna, zadrzewienia;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów **5.1PG** i **8.1PG** należy odprowadzać oraz oczyszczać w sposób zapobiegający przenikaniu substancji zanieczyszczających i materiału skalnego do wód powierzchniowych;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,1;
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:- nie większa niż 15 m,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 50 m,
  - c) formy zabudowy: zwarta prosta bryła budynku o rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 5<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup> z dopuszczeniem dachów łukowych:
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
- a) przy eksploatacji surowców skalnych obowiązuje zachowanie filarów ochronnych od sąsiednich terenów rolnych i leśnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) dopuszcza się składowanie odpadów będących wynikiem eksploatacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - c) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku leśnym z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub obsługa w ramach terenów **PS.PG**;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 58

1. Wyznacza się tereny **usług turystyki UT1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1UT1; 2.1UT1 – 2.2UT1; 3.1UT1; 4.1UT1 – 4.2UT1; 11.1UT1.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty usług hotelarskich,
    - b) obiekty usług gastronomii,
    - c) obiekty sportu i rekreacji,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych innych niż wymienione w pkt. 1,
    - b) mieszkania wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
    - c) budynki gospodarcze,
    - d) garaże,
    - e) zabudowa letniskowa,
    - f) miejsca parkingowe i postojowe,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - i) obiekty małej architektury,
    - j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywność zabudowy:
      - dla zabudowy letniskowej – od 0,01 do 0,3,
      - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe – od 0,01 do 0,5,
      - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – od 0,01 do 0,4,
      - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - od 0,01 do 0,05,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy:
      - dla zabudowy letniskowej – nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
      - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
      - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
      - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
      - dla zabudowy letniskowej – nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
      - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe, – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
      - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,

- dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji:
  - nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla obiektów usług handlu i gastronomii, zabudowy letniskowej i dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m, ,
    - dla obiektów usług hotelarskich – nie większa niż 14 m,
    - dla garaży - nie większa niż 7 m,
    - dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie większa niż 10 m;
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - usługowych 100 m
    - gospodarczych 15 m
    - letniskowych i garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów hotelarskich oraz dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy letniskowej – od 20° do 55°,
    - dla budynków na kempingach – od 5° do 55°,
    - dla obiektów hotelarskich poza kempingami , – od 20° do 55°,
    - dla obiektów usług handlu i gastronomii – od 20° do 55°,
    - dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - od 10° do 55°,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc noclegowych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 59

1. Wyznacza się teren **usług turystyki położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UT1.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1UT1.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty usług hotelarskich, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty usług gastronomii, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) obiekty sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych innych niż wymienione w pkt. 1, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) mieszkania wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w granicach terenu **UT1.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 58, ust. 2, pkt. 3-9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc noclegowych;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 60

1. Wyznacza się teren **usług turystyki położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UT1/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1UT1/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty usług hotelarskich, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) obiekty usług gastronomii, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) obiekty sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych innych niż wymienione w pkt. 1, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,

- b) mieszkania wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - d) garaże, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - i) obiekty małej architektury,
  - j) zieleni urządzona, zadrzewienia,
  - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - dla zabudowy letniskowej – od 0,01 do 0,3,
    - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe – od 0,01 do 0,5,
    - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – od 0,01 do 0,4,
    - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: od 0,01 do 0,05,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy:
    - dla zabudowy letniskowej – nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
    - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
    - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większy niż 5 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla zabudowy letniskowej – nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe, – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
    - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
    - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu działki budowlanej,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla obiektów usług handlu i gastronomii, zabudowy letniskowej i dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,
    - dla obiektów usług hotelarskich – nie większa niż 14 m,
    - dla garaży - nie większa niż 7 m,
    - dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większa niż 10 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - usługowych 100 m
    - gospodarczych 15 m

- letniskowych i garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów hotelarskich oraz dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy letniskowej – od 20° do 55°,
    - dla budynków na kempingach – od 5° do 55°,
    - dla obiektów hotelarskich poza kempingami , – od 20° do 55°,
    - dla obiektów usług handlu i gastronomii – od 20° do 55°,
    - dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji – od 10° do 55° ,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 7,
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc noclegowych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 61

1. Wyznacza się teren **schroniska turystycznego UT2** oznaczony na rysunku planu symbolem: **10.1UT2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: schronisko turystyczne;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) budynki gospodarcze,
    - b) obiekty małej architektury oraz urządzenia turystyczne,
    - c) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi schroniska,
    - d) drogi wewnętrzne, trasy piesze i rowerowe,

- e) zieleni urządzona, zadrzewienia,
  - f) trwałe użytki zielone,
  - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenu UT2 dopuszcza się budowę jednego budynku schroniska turystycznego oraz jednego budynku gospodarczego;
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków wymienionych w pkt. 3:
- a) budynek schroniska – do 250 m<sup>2</sup>,
  - b) budynek gospodarczy – do 150 m<sup>2</sup>;
- 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu UT2:
- a) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70% powierzchni konturu terenu UT2,
  - b) utwardzanie ścieżek pieszych i dojazdów wyłącznie żwirem lub płaskimi kamieniami naturalnymi,
  - c) obowiązuje kablowanie projektowanych linii i przyłączy energetycznych i teletechnicznych;
- 6) W terenie UT2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mogą być jedno- lub wielofunkcyjne,
  - b) wysokość budynku schroniska nie większa niż 14 m,
  - c) wysokość budynku gospodarczego nie większa niż 10 m,
  - d) forma zabudowy: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz rzeźbą terenu, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - e) rodzaj i pokrycie dachu:
    - dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° - 50°,
    - w przypadku budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych wzajemnie przesuniętych w pionie lub w poziomie,
    - poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
    - dachy kryte gontem lub materiałami imitującymi gont pod względem faktury w kolorze brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym,
  - f) ustala się obowiązek stosowania materiałów miejscowych do zewnętrznego wykańczania budynków m.in. kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacyjne, stosowanie tradycyjnego dla tego obszaru detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich, stosowanie drewnianej okładziny ścian, elewacje budynków w kolorach stonowanych
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 62

1. Wyznaczają się tereny **usług sportu i rekreacji US1** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1US1 – 2.4US1; 7.1US1; 8.1US1 – 8.2US1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne obiekty i urządzenia sportu i rekreacji – boiska sportowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii,
  - b) przestrzenie publiczne,
  - c) szatnie, pomieszczenia klubów sportowych,
  - d) budynki gospodarcze,
  - e) garaże,
  - f) miejsca parkingowe i postojowe,
  - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
  - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - i) obiekty małej architektury,
  - j) zieleń urządzona;
  - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 – 9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,2,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla obiektów usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii; szatni i budynków klubów sportowych – nie większa niż 9 m,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - klubów sportowych i usługowych 20 m
    - gospodarczych 15 m
    - garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii, szatni i budynków klubów sportowych – od 20° do 55°,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,



- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7;
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - d) miejsca parkingowe i postojowe: nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1 obiekt sportu lub rekreacji,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 63

1. Wyznacza się teren **usług sportu i rekreacji położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią US1.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1US1.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenia podstawowe: ogólnodostępne obiekty i urządzenia sportu i rekreacji – boiska sportowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) szatnie, pomieszczenia klubów sportowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) zieleń urządzona,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w granicach terenu **US1.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 62, ust. 2, pkt. 3-9 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12, pkt. 3 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe: nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1 obiekt sportu lub rekreacji;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 64

1. Wyznacza się tereny **tras i wyciągów narciarskich US2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1US2 – 1.4US2; 3.1US2; 6.1US2; 11.1US2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) wyciągi narciarskie,
    - b) kolejki krzeselkowe,
    - c) trasy narciarskie;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) stacje wyciągów narciarskich i kolejek krzeselkowych, dyżurki GOPR,
    - b) obiekty obsługi pasażerów, bufet, pomieszczenia sanitarne, socjalnymi, techniczne, i gospodarcze,
    - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
    - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe i konne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
    - f) trwałe użytki zielone,
    - g) urządzenia wodne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym;
  - 3) w granicach terenów US2 obowiązuje zakaz realizacji nowych zalesień;
  - 4) realizacja miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 5 miejsc na 1 wyciąg lub kolejkę wyłącznie poniżej dolnej stacji wyciągu narciarskiego lub kolejki krzeselkowej;
  - 5) w granicach każdego terenu US2 dopuszcza się budowę jednego budynku wielofunkcyjnego obejmującego całość użytkowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2b wyłącznie przy stacji dolnej wyciągu lub kolei krzeselkowej;
  - 6) wysokość budynku, o którym mowa w pkt. 5 nie może być większa niż 12,0 m;
  - 7) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w pkt. 5 nie może być większa niż 120 m<sup>2</sup>;
  - 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu działki budowlanej
  - 9) dach budynku, o którym mowa w pkt. 5 dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci od 15<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup>.

## § 65

1. Wyznacza się tereny **tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi US2/o** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1US2/o – 1.3US2/o; 3.1US2/o; 6.1US2/o – 6.2US2/o.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) wyciągi narciarskie, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) kolejki krzeselkowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) trasy narciarskie;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) stacje wyciągów narciarskich i kolejek krzeselkowych, dyżurki GOPR z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) obiekty obsługi pasażerów, bufetem, pomieszczenia sanitarne, socjalne, techniczne, i gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z użytkowaniem podstawowym, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe i konne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,

- f) trwałe użytki zielone,
- g) urządzenia wodne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym;
- 3) w granicach terenów US2/o obowiązuje zakaz realizacji nowych zalesień;
- 4) realizacja miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 5 miejsc na 1 wyciąg lub kolejkę wyłącznie poniżej dolnej stacji wyciągu narciarskiego lub kolejki krzeselkowej;
- 5) w granicach każdego terenu US2/o dopuszcza się budowę jednego budynku wielofunkcyjnego obejmującego całość użytkowania wymienionego w ust. 2 pkt. 2b, wyłącznie przy stacji dolnej wyciągu lub kolei krzeselkowej,
- 6) wysokość budynku, o którym mowa w pkt. 5 nie może być większa niż 12,0 m;
- 7) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w pkt. 5 nie może być większa niż 120 m<sup>2</sup>;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu działki budowlanej
- 9) dach budynku, o którym mowa w pkt. 5 dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci od 15<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup>.

### § 66

1. Wyznacza się tereny **tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią US2/o.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolem: **6.1US2/o.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) wyciągi narciarskie, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) kolejki krzeselkowe, z zastrzeżeniem pkt. 3
    - c) trasy narciarskie;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z użytkowaniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe i konne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) trwałe użytki zielone,
    - e) urządzenia wodne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w granicach terenów **US2/o.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 64 ust 2 pkt 3-9, § 7, pkt. 9 oraz w § 12 pkt. 3 i w § 12, pkt. 6 niniejszej uchwały;

### § 67

1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej ZP1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP1 – 2.4ZP1; 4.1ZP1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) zieleń o charakterze naturalnym;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) przestrzeń publiczna,
    - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1**;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 68

1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZP1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP1.ZZ; 4.1ZP1.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) zieleń o charakterze naturalnym;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt.3
    - b) przestrzeń publiczna,
    - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt.3
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt.3,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt.3;
  - 3) w granicach terenów **ZP1.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 67, ust. 2, pkt. 3–8 oraz w § 7, pkt. 9 i w § 12 pkt. 3 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 69

1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej ZP1/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP1/kz – 2.2ZP1/kz; 4.1ZP1/kz**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) zieleń o charakterze naturalnym;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,

- b) przestrzeń publiczna, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne
- 3) W terenach **ZP1/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1/kz**;
  - 8) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
    - b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 70

- 1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZP1/kza** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1ZP1/kza – 4.2ZP1/kza; 8.1ZP1/kza**.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zieleni urządzona, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) zieleni o charakterze naturalnym;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) przestrzeń publiczna, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w terenach **ZP1/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) w granicach terenów **ZP1/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
  - 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1/kza**;
  - 9) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 1 oraz § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnym z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 71

1. Wyznacza się teren **zieleni urządzonej położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ZP1/kza/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1ZP1/kza/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zieleni urządzonej, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) zieleni o charakterze naturalnym;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) przestrzeń publiczna z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) użytki rolne;
  - 3) w granicach terenu **ZP1/kza/o** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1/kza/o**;
  - 8) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 niniejszej uchwały,
    - b) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
  - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnym z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;

- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 72

1. Wyznacza się tereny **zespołów dworsko-parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZP2/kza** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP2/kza; 8.1ZP2/kza – 8.2ZP2/kza**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) zieleń zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) mieszkania wbudowane w budynki zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt.3,
    - b) przestrzeń publiczną, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) usługi hotelarskie i gastronomiczne w budynkach zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej w budynkach zespołów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - g) miejsca postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - h) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - i) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - j) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w granicach terenów **ZP2/kza** obowiązuje ochrona zabytkowych zespołów dworsko-parkowych wraz z założeniami zieleni parkowej, ogrodzeniami i obiektami małej architektury; wszelkie działania związane z prowadzeniem prac remontowych i budowlanych, realizacją infrastruktury technicznej, wznoszeniem obiektów małej architektury oraz z nasadzeniami drzew i krzewów wymagają uzgodnienia w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) w granicach terenów **ZP2/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
    - b) obowiązuje zachowanie przejezdności drogi na działce 15/1 w miejscowości Skrzydlna,
    - c) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe w każdym zespole dworsko-parkowym;
  - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 73

1. Wyznacza się teren **miejsca pamięci na przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZP3/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.1ZP3/kza**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty małej architektury związane z miejscem pamięci na przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - b) zieleni urządzona, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni o charakterze naturalnym,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) w granicach terenów **ZP3/kza** obowiązuje ochrona miejsca pamięci na przełęczy Rydza-Śmigłego wszelkie działania związane z prowadzeniem prac remontowych i budowlanych, realizacją infrastruktury technicznej, wznoszeniem obiektów małej architektury oraz z nasadzeniami drzew i krzewów wymagają uzgodnienia w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) w granicach terenu **ZP3/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe w granicach terenu **ZP3/kza**;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 74

1. Wyznacza się tereny **cmentarzy czynnych ZC1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1.ZC1; 8.1ZC1; 9.1ZC1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) groby, grobowce,
    - b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,
    - c) obiekty kultu religijnego;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) zieleni urządzona,
    - d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC1,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – nie większa niż 8 m,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;
    - c) formy zabudowy:



- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- d) rodzaj i pokrycie dachu:
  - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20° do 55°; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
- e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7;
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 75

1. Wyznacza się teren **cmentarza czynnego położonego w strefie ochrony konserwatorskiej ZC1/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1ZC1/kz**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) groby, grobowce,
    - b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,
    - c) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) zieleń urządzona,
    - d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) w terenie **ZC1/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC1/kz,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – nie większa niż 8 m;
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;
  - c) formy zabudowy:
    - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu:
    - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20° do 55°; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie;
  - e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8;
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 76

1. Wyznacza się teren **cmentarza czynnego położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowym ZC1/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1ZC1/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) groby, grobowce,
  - b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,
  - c) obiekty kultu religijnego; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC1/o,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – nie większa niż 8 m,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;
  - c) formy zabudowy:
    - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu:
    - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20° do 55°; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
  - e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-7;
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

- b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 77

1. Wyznacza się teren **cmentarza czynnego położonego w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowym ZC1/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1.ZC1/kz/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) groby, grobowce,
    - b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,
    - c) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) zieleń urządzona,
    - d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) w terenie **ZC1/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;
  - 8) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – nie większa niż 8 m,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;
    - c) formy zabudowy:
      - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu:
      - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20° do 55°; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej

- wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie;
- e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1-8;
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 78

1. Wyznacza się teren **cmentarza historycznego ZC2** oznaczonego na rysunku planu symbolem: **8.1ZC2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) groby, grobowce, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) urządzenia służące do obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) w granicach terenu **ZC2** nie dopuszcza się realizacji nowych pochówków ani wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;
  - 4) w granicach terenu **ZC2** utrzymuje się istniejące groby i grobowce oraz istniejącą zabudowę;
  - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na cmentarz lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
  - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego użytkowania.

## § 79

1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy R1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R1 – 1.121R1; 2.1R1 – 2.153R1; 3.1R1 – 3.63R1; 4.1R1 – 4.59R1; 5.1R1 – 5.79R1; 6.1R1 – 6.97R1; 7.1R1 – 7.55R1; 8.1R1 – 8.95R1; 9.1R1 – 9.72R1; 10.1R1 – 10.74R1; 11.1R1 – 11.56R1.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty orne,
    - b) łąki i trwałe użytki zielone,
    - c) sady i ogrody;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - b) urządzenia turystyczne,
    - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zadrzewienia,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
  - 7) w granicach terenów **R1** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 8) w granicach terenów **R1** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w pkt. 9;
  - 9) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 13,0 m,
      - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 30 m;
    - c) formy zabudowy:
      - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
      - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 20° do 55°,
      - dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15° do 55°,
    - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 10) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 80

1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią R1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R1.ZZ – 1.6R1.ZZ; 2.1R1.ZZ – 2.12R1.ZZ; 4.1R1.ZZ – 4.18R1.ZZ; 6.1R1.ZZ – 6.25R1.ZZ; 7.1R1.ZZ – 7.14R1.ZZ; 8.1R1.ZZ – 8.8R1.ZZ; 10.1R1.ZZ – 10.25R1.ZZ; 11.1R1.ZZ – 11.2R1.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty orne,
    - b) łąki i trwałe użytki zielone,
    - c) sady i ogrody;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - b) urządzenia turystyczne,
    - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zadrzewienia,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów **R1.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych
  - 4) w granicach terenów **R1.ZZ** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w § 79, ust. 2, pkt. 9 oraz w § 7 pkt. 9 i w § 12 pkt. 3;
  - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
  - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 81

1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej R1/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R1/kz – 1.4R1/kz; 2.1R1/kz – 2.2R1/kz; 4.1R1/kz; 7.1R1/kz; 8.1R1/kz – 8.2R1/kz.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty orne,
    - b) łąki i trwałe użytki zielone,
    - c) sady i ogrody;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - b) urządzenia turystyczne,
    - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zadrzewienia,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów **R1/kz** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 4) w granicach terenów **R1/kz** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w § 79, ust. 2, pkt. 9;
  - 5) rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektów, o których mowa w pkt. 4 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
  - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 82

1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią R1/kz.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1R1/kz.ZZ – 4.2R1/kz.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty orne,
    - b) łąki i trwałe użytki zielone,
    - c) sady i ogrody;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - b) urządzenia turystyczne,
    - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) obiekty małej architektury,



- e) zadrzewienia,
- f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów **R1/kz.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 4) w granicach terenów **R1/kz.ZZ** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w § 79, ust. 2, pkt. 9 oraz w § 7 pkt. 9 i w §12 pkt. 3;
- 5) rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektów, o których mowa w pkt. 4 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie

### § 83

1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego R1.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1R1.PG – 5.6R1.PG; 8.1R1.PG – 8.3R1.PG; 9.1R1.PG – 9.2R1.PG.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty orne,
    - b) łąki i trwałe użytki zielone,
    - c) sady i ogrody;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) drogi wewnętrzne,
    - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - c) urządzenia turystyczne,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) obiekty małej architektury,
    - f) zalesienia i zadrzewienia,
    - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów **R1.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,
    - b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
  - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

- 10) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 84

1. Wyznaczają się tereny **rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy R2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1R2 – 2.30R2; 3.1R2; 4.1R2 – 4.5R2; 5.1R2 – 5.3R2; 7.1R2 – 7.9R2; 8.1R2 – 8.11R2; 9.1R2 – 9.35R2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty orne,
    - b) łąki i trwałe użytki zielone;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia służące melioracjom podstawowym,
    - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - c) urządzenia turystyczne,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) obiekty małej architektury,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów **R2** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 4) w granicach terenów **R2** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w § 79, ust. 2, pkt. 9;
  - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3-9 niniejszej uchwały;
  - 8) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
  - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 85

1. Wyznacza się tereny **obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych RU** oznaczony na rysunku planu symbolami: **2.1.RU – 2.2RU; 4.1RU; 8.1RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty i urządzenia gospodarstw rolnych i hodowlanych,
    - b) obiekty usług i przetwórstwa rolnego;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty zaplecza administracyjnego i socjalnego,
    - b) budynki gospodarcze, składowe i magazynowe,
    - c) garaże, wiaty,
    - d) miejsca parkingowe i postojowe,
    - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    - f) zadrzewienia,
    - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5;
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy: dla obiektów gospodarstw rolnych, obiektów usług i przetwórstwa rolnego, obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego oraz budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 13 m,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m;
    - c) dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w pkt. a dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - d) formy zabudowy: zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
    - e) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 5<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup> z dopuszczeniem dachów łukowych;
    - f) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
    - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu;
    - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi
  - 8) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 7;
    - b) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.2RU** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,
    - c) zakaz, o którym mowa w lit. b nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;
  - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

- b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 86

1. Wyznacza się tereny **rolne z możliwością zalesień R/ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R/ZL – 1.50R/ZL; 2.1R/ZL – 2.79R/ZL; 3.1R/ZL – 3.30R/ZL; 4.1R/ZL – 4.22R/ZL; 5.1R/ZL – 5.8R/ZL; 6.1R/ZL – 6.57R/ZL; 7.1R/ZL – 7.13R/ZL; 8.1R/ZL – 8.15R/ZL; 9.1R/ZL – 9.12R/ZL; 10.1R/ZL – 10.33R/ZL; 11.1R/ZL – 11.25R/ZL.**
2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty rolne,
    - b) zalesienia i lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia turystyczne,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) zieleń urządzona i zadrzewienia,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) w granicach terenów **R/ZL** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 7) w granicach terenów **R/ZL** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w pkt. 8;
  - 8) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 13,0 m,
      - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku - nie większa niż 30 m
    - c) formy zabudowy:
      - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 20° do 55°,
  - dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15° do 55°,
- d) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - e) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. d obowiązuje zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - f) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
  - 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 87

1. Wyznacza się teren **rolny z możliwością zalesień położony w strefie ochrony konserwatorskiej R/ZL/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.1R/ZL/kz**.
2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty rolne,
    - b) zalesienia i lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia turystyczne,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) zieleń urządzona i zadrzewienia,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenu **R/ZL/kz** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 4) w granicach terenu **R/ZL/kz** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w § 86, ust. 2, pkt. 8;

- 5) rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektów, o których mowa w pkt. 4 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 88

1. Wyznacza się teren **rolny z możliwością zalesień położony w granicach projektowanego terenu górniczego R/ZL.PG** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1R/ZL.PG**.
2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty rolne,
    - b) zalesienia i lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia turystyczne,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) drogi wewnętrzne
    - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
    - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenu **R/ZL.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,
    - b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
  - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 89

1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZL.ZN – 1.24ZL.ZN; 2.1ZL.ZN – 2.14ZL.ZN; 3.1ZL.ZN – 3.23ZL.ZN; 4.1ZL.ZN – 4.12ZL.ZN; 5.1ZL.ZN – 5.4ZL.ZN; 6.1ZL.ZN – 6.24ZL.ZN; 8.1ZL.ZN – 8.2ZL.ZN; 10.1ZL.ZN – 10.21ZL.ZN; 11.1ZL.ZN.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
    - b) urządzenia turystyczne,
    - c) parkingi leśne,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 90

1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZL.ZN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1ZL.ZN.ZZ – 4.3ZL.ZN.ZZ; 6.1ZL.ZN.ZZ – 6.5ZL.ZN.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia turystyczne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,
    - b) parkingi leśne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,
    - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,
    - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 91

1. Wyznacza się teren **lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN/w** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1ZL.ZN/w**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: wieża widokowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) lasy,
    - b) trasy piesze,
    - c) urządzenia turystyczne inne niż wieża widokowa,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg leśnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 92

1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZL – 2.64ZL; 5.1ZL – 5.47ZL; 7.1ZL – 7.47ZL; 8.1ZL – 8.63ZL; 9.1ZL – 9.32ZL; 11.1ZL – 11.18ZL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
    - b) urządzenia turystyczne,
    - c) parkingi leśne,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;



- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 93

1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZL.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZL.ZZ – 2.9ZL.ZZ; 7.1ZL.ZZ – 7.7 ZL.ZZ; 8.1ZL.ZZ – 8.13ZL.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
    - b) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) parkingi leśne, z zastrzeżeniem pkt.3,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów **ZL.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 94

1. Wyznacza się teren **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położony w strefie ochrony konserwatorskiej ZL/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1ZL/kz.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
    - b) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 6,
    - c) parkingi leśne, z zastrzeżeniem pkt. 6,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 6,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;

- 6) realizacja obiektów wymienionych w pkt. 2 lit. b – d wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 95

1. Wyznacza się teren **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZL/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem **8.1ZL/kza**.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) w granicach terenu **ZL/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.1 i pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 96

1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZL/kza.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **8.1ZL/kza.ZZ – 8.2ZL/kza.ZZ**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy,;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,
    - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3.,
    - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt. 3 oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i §12 pkt. 3,;
  - 3) w granicach terenów **ZL/kza.ZZ** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt.1 i pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

## § 97

1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego ZL.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1ZL.PG – 5.11ZL.PG; 8.1ZL.PG – 8.3ZL.PG; 9.1ZL.PG.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
    - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
    - c) drogi wewnętrzne,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) urządzenia turystyczne,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów **ZL.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,

- b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 98

1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZN – 1.89ZN; 2.1ZN – 2.39ZN; 3.1ZN – 3.56ZN; 4.1ZN – 4.52ZN; 5.1ZN – 5.11ZN; 6.1ZN – 6.113ZN; 8.1ZN; 10.1ZN – 10.84ZN.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) grunty rolne,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    - d) urządzenia turystyczne,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 99

1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZN.ZZ – 1.8ZN.ZZ; 2.1ZN.ZZ – 2.9ZN.ZZ; 4.1ZN.ZZ – 4.20ZN.ZZ; 6.1ZN.ZZ – 4.36ZN.ZZ; 10.1ZN.ZZ – 10.21ZN.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) grunty rolne,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3
  - d) urządzenia turystyczne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,
  - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3;
- 3) w granicach terenów **ZN.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

#### § 100

1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZE** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZE – 2.85ZE; 5.1ZE – 5.60ZE; 7.1ZE – 7.80ZE; 8.1ZE – 8.83ZE; 9.1ZE – 9.77ZE; 11.1ZE – 11.52ZE.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) grunty rolne,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    - d) urządzenia turystyczne,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 101

1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie ochrony konserwatorskiej ZE/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZE/kz – 2.3ZE/kz; 8.1ZE/kz – 8.2ZE/kz.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) grunty rolne,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) realizacja obiektów wymienionych w pkt. 2 lit. c - e wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 102

1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZE.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZE.ZZ – 2.17ZE.ZZ; 7.1ZE.ZZ – 7.32ZE.ZZ; 8.1ZE.ZZ – 8.16ZE.ZZ; 11.1ZE.ZZ – 11.12ZE.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) grunty rolne,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,
    - d) urządzenia turystyczne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,

- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3,
- f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 oraz § 12 pkt. 3;
- 3) w granicach terenów **ZE.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 103

1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego ZE.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1ZE.PG – 5.14ZE.PG; 8.1ZE.PG – 8.3ZE.PG**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) grunty rolne,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    - d) urządzenia turystyczne,
    - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów **ZE.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,
    - b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
  - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały
  - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 104

1. Wyznacza się tereny **wód powierzchniowych śródlądowych WS** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1WS – 1.20WS; 2.1WS – 2.21WS; 3.1WS – 3.5WS; 4.1WS – 4.16WS; 5.1WS – 5.12WS; 6.1WS – 6.30WS; 7.1WS – 7.21WS; 8.1WS – 8.19WS; 9.1WS – 9.22WS; 10.1WS – 10.9WS; 11.1WS – 11.9WS.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia wodne,
    - b) kąpieliska,
    - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) urządzenia turystyczne,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) zieleń o charakterze naturalnym;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, regulacyjnych, remontowych oraz usuwanie szkód powodziowych;
  - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

#### § 105

1. Wyznacza się tereny **gospodarki rybackiej RR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1RR – 2.2RR; 7.1RR; 8.1RR.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) stawy rybne,
    - b) obiekty gospodarstw rybackich,
    - c) urządzenia wodne;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) obiekty małej architektury,
    - f) urządzenia turystyczne,
    - g) zieleń urządzona i zadrzewienia;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;



- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych – nie większa niż 13,0 m,
    - dla obiektów gospodarstw rybackich i budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
    - dla garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 30 m;
  - c) formy zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków mieszkalnych – od 20° do 55°,
    - dla obiektów gospodarstw rybackich, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - d) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - e) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. d obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - f) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1 - 6,
  - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

## § 106

1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej W – zaopatrzenie w wodę** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1W; 2.1W – 2.11W; 6.1W – 6.8W; 8.1W – 8.2W; 10.1W – 10.4W; 11.1W.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) ujęcia wód,

- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę,
  - b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 107

- 1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi W/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1W/o – 2.3W/o; 6.1W/o – 6.9W/o; 11.1W/o.**
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) ujęcia wód, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) zieleń urządzona,
    - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 108

- 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej K1 – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków** oznaczony na rysunku planu symbolem: **7.1K1.**
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) oczyszczalnie ścieków,

- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
  - c) punkt selektywnej zbiórki odpadów,
  - d) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – nie większa niż 10,0 m,
    - dla garaży – nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;
  - c) formy zabudowy:
    - dla obiektów usługowych gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu:
    - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci – od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów lukowych,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 5;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

## § 109

1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej K2 – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, oczyszczalnia w Dobrej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1.1K2; 2.1K2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) oczyszczalnie ścieków,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
    - c) obiekty biogazowni;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
    - c) baza magazynowo-transportowa związana z odbieraniem odpadów komunalnych,
    - d) punkt selektywnej zbiórki odpadów,
    - e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m.
    - c) formy zabudowy:
      - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych, garaży:- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu:
      - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych, garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
    - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
    - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
    - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
  - 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 5;

- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 110

1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej E – elektroenergetyka** oznaczony na rysunku planu symbolem: **9.1E**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
    - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
    - d) zieleń urządzona,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną – nie większa niż 10,0 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m.
    - c) formy zabudowy:
      - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu:
      - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów lukowych,
    - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
    - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
    - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
    - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

- 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 5;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 111

1. Wyznaczają się tereny **infrastruktury technicznej T – telekomunikacja** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1T; 3.1T**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z telekomunikacją;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z telekomunikacją,
    - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
    - d) zieleń urządzona,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;
    - c) formy zabudowy:
      - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu:
      - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
    - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
    - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 6;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

## § 112

1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi IT.KDGP/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **3.1IT/KDGP/o – 3.2IT/KDGP/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z komunikacją drogową z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) budynki administracyjne, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z komunikacją drogową z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - d) zieleni urządzona, z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
    - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6,
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków administracyjnych, gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z komunikacją drogową – nie większa niż 10,0 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków administracyjnych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m.
    - c) formy zabudowy:
      - dla budynków administracyjnych, gospodarczych i garaży zwarta forma budynku z dopuszczeniem formy złożonej,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu: dla budynków administracyjnych, gospodarczych i garaży dach dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup>;
    - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie;
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu;
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 5;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 113

1. Wyznacza się tereny **stacji paliw KU** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KU – 2.2KU; 8.1KU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: stacje paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - obiekty usług komercyjnych,
    - budynki gospodarcze i garaże,
    - drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
    - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - zieleń urządzona,
    - wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5;
    - wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych – nie większa niż 10,0 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;
    - c) formy zabudowy:
      - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,



- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- d) rodzaj i pokrycie dachu:
  - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 6;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z drogi publicznej gminnej 2.13KDD po przebudowie istniejącego włączenia drogi 2.13KDD do drogi krajowej nr 28 w dostosowaniu do potrzeb wynikających z zainwestowania terenów KU z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 stację paliw;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 114

1. Wyznacza się tereny **parkingów KP** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1KP; 2.1KP; 4.1KP – 4.2KP; 8.1KP – 8.3KP; 9.1KP; 10.1KP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
    - b) budynki gospodarcze i garaże,
    - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) zieleni urządzonej,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,05,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
- b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m
- c) formy zabudowy:
  - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach, budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- d) rodzaj i pokrycie dachu:
  - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 55°,
- 7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 6;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 115

1. Wyznacza się teren **parkingów położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią KP.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1KP.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) drogi wewnętrzne, place manewrowe, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3,
    - c) zieleni urządzona,
    - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 9 i § 12 pkt. 3;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z § 8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

### § 116

1. Wyznacza się tereny **parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej KP/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KP/kz; 2.1KP/kz – 2.3KP/kz.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi; z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) budynki gospodarcze i garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) zieleni urządzonej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) realizacja obiektów wymienionych w pkt. 1 i 2 wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,05,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;
    - c) formy zabudowy:
      - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu:
      - dla, budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 55°,
  - 8) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 7;
  - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 117

1. Wyznacza się teren **parkingów położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KP/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1KP/kza; 8.1KP/kza**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi; z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - b) budynki gospodarcze i garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - e) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem pkt. 3,
    - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) W granicach terenów **KP/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,05,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,
      - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
    - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;
    - c) formy zabudowy:
      - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
    - d) rodzaj i pokrycie dachu:
      - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 55°;
  - 8) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 3 - 7;

- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 118

1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP (droga krajowa nr 28)** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDGP; 3.1KDGP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
    - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
    - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
    - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
    - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
    - g) drogi serwisowe,
    - h) miejsca postojowe,
    - i) przystanki autobusowe,
    - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów KDGP obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
    - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
  - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
    - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
    - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

### § 119

1. Wyznacza się teren **dróg publicznych klasy głównej KDG (droga wojewódzka nr 964)** oznaczony na rysunku planu symbolem: **11.1KDG**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
    - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
    - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
    - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
    - f) zieleni urządzona i izolacyjna,
    - g) drogi serwisowe,
    - h) miejsca postojowe,
    - i) przystanki autobusowe,
    - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów KDG obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
    - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
  - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
    - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
    - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

### § 120

1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDZ – 1.2KDZ; 2.1KDZ – 2.4KDZ; 4.1KDZ – 4.2KDZ; 5.1KDZ – 5.2KDZ; 7.1KDZ – 7.3KDZ; 8.1KDZ – 8.6KDZ; 9.1KDZ – 9.3KDZ; 10.1KDZ – 10.2KDZ; 11.1KDZ-11.2KDZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
    - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

- c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
  - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
  - f) zieleni urządzona i izolacyjna,
  - g) drogi serwisowe,
  - h) miejsca postojowe,
  - i) przystanki autobusowe,
  - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
  - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów KDZ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
  - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

## § 121

1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDL – 2.3KDL; 4.1KDL; 5.1KDL – 5.2KDL; 6.1KDL; 8.1KDL – 8.2KDL; 9.1KDL – 9.4KDL; 11.1KDL – 11.4KDL.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
    - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
    - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
    - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
    - f) zieleni urządzona i izolacyjna,
    - g) drogi serwisowe,
    - h) miejsca postojowe,
    - i) przystanki autobusowe,

- j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów **KDL** obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
  - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

## § 122

1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDD – 1.33KDD; 2.1KDD – 2.47KDD; 3.1KDD – 3.23KDD; 4.1KDD – 4.25KDD; 5.1KDD – 5.19KDD; 6.1KDD – 6.28KDD; 7.1KDD – 7.20KDD; 8.1KDD – 8.36KDD; 9.1KDD – 9.17KDD; 10.1KDD – 10.22KDD; 11.1KDD – 11.12KDD.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
    - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
    - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
    - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
    - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
    - f) zieleni urządzona i izolacyjna,
    - g) drogi serwisowe,
    - h) miejsca postojowe,
    - i) przystanki autobusowe,
    - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
    - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) w granicach terenów **KDD** obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;



- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
  - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

### § 123

1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDW1 – 2.11KDW1; 3.1KDW1 – 3.3KDW1; 4.1KDW1 – 4.6KDW1; 5.1KDW1 – 5.2KDW1; 6.1KDW1; 7.1KDW1 – 7.7KDW1; 8.1KDW1; 9.1KDW1; 10.1KDW1; 11.1KDW1 – 11.2KDW1.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) zieleń urządzona i izolacyjna,
    - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
  - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 124

1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDW2 – 1.4KDW2; 2.1KDW2 – 2.40KDW2; 3.1KDW2 – 3.7KDW2; 4.1KDW2 – 4.15KDW2; 5.1KDW2 – 5.5KDW2; 6.1KDW2 – 6.12KDW2; 7.1KDW2 – 7.11KDW2; 8.1KDW2 – 8.3KDW2; 9.1KDW2 – 9.6KDW2; 10.1KDW2; 11.1KDW2 – 11.8KDW2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- b) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 125

1. Wyznacza się tereny **ciągów pieszo-jezdnich KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDX1 – 1.16KDX1; 2.1KDX1 – 2.13KDX1; 3.1KDX1; 4.1KDX1 – 4.23KDX1; 5.1KDX1 – 5.4KDX1; 6.1KDX1 – 6.6KDX1; 7.1KDX1 – 7.2KDX1; 8.1KDX1 – 8.10KDX1; 9.1KDX1 – 9.10KDX1; 10.1KDX1 – 10.17KDX1; 11.1KDX1.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
    - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnich, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;
  - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 126.

1. Wyznacza się tereny **ciągów pieszo-jezdnich KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDX2 – 1.7KDX2; 2.1KDX2 – 2.20KDX2; 3.1KDX2 – 3.4KDX2; 4.1KDX2 – 4.9KDX2; 5.1KDX2 – 5.5KDX2; 6.1KDX2 – 6.6KDX2; 7.1KDX2 – 7.2KDX2; 8.1KDX2 – 8.20KDX2; 9.1KDX2 – 9.7KDX2; 10.1KDX2 – 10.24KDX2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
  - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8, ust. 3 - 9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 127

1. Wyznacza się teren **zamknięty**, przez który przebiega linia kolejowa **KK** oznaczony na rysunku planu symbolami: **2.1KK; 5.1KK; 8.1KK; 11.1KK**.
2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

### Rozdział 4 Przepisy końcowe

#### § 128

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

#### § 129

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:

- 1) dla terenów: UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o – 5%;
- 2) dla pozostałych terenów – 25%.

#### § 130

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXV/172/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Dobra z późniejszymi zmianami;
- 2) Uchwała Nr XXV/173/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Jurków z późniejszymi zmianami;
- 3) Uchwała Nr XXV/174/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Chyszówki z późniejszymi zmianami;

- 4) Uchwała Nr XXV/175/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Pólrzeczek z późniejszymi zmianami;
- 5) Uchwała Nr XXV/176/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Gruszowiec z późniejszymi zmianami;
- 6) Uchwała Nr XXV/177/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Porąbka z późniejszymi zmianami;
- 7) Uchwała Nr XXV/178/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Przenosza z późniejszymi zmianami;
- 8) Uchwała Nr XXV/179/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Skrzydlna z późniejszymi zmianami;
- 9) Uchwała Nr XXV/180/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Stróża z późniejszymi zmianami;
- 10) Uchwała Nr XXV/181/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Wilczyce z późniejszymi zmianami;
- 11) Uchwała Nr XXV/182/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Wola Skrzydlańska z późniejszymi zmianami.

#### **§ 131**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

#### **§ 132**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra.

#### **§ 133**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.