**ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 29 ust 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenia ich na punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.  Rozgraniczenia nieruchomości dokonują wójtowie, burmistrzowie, prezydenci miast (w wypadkach określonych w ustawie sądy)
z urzędu lub na wniosek strony.

W postępowaniu rozgraniczeniowym dokonuje się wyodrębnienia nieruchomości gruntowej
z otaczającej jej przestrzeni, poprzez ustalenie granic nieruchomości określających zasięg prawa własności w stosunku do gruntów sąsiednich. W trakcie postępowania nie ustanawia się prawa własności, jak również postępowanie to nie ma na celu doprowadzenia do zgodności danych z operatu ewidencji gruntów i budynków do danych zawartych w innych dokumentach, a w szczególności w zakresie powierzchni nieruchomości.

W trakcie postępowania rozgraniczeniowego upoważniony przez Wójta geodeta dokona analizy informacji zawartych w dokumentach uzyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz znajdujących się w księgach wieczystych, a także
w dokumentacji uzyskanej od strony. Na podstawie zebranych danych geodeta dokona ustalenia granic nieruchomości na gruncie, a w przypadku braku ww. dokumentów, na podstawie zgodnego oświadczenia stron. Jeżeli w toku postępowania dojdzie do ustalenia przebiegu granic nieruchomości, organ wyda decyzję o rozgraniczeniu. Stronie niezadowolonej z ustalenia przebiegu granicy przysługuje żądanie o przekazanie sprawy sądowi. W razie sporu, co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej i stanowi przesłankę do umorzenia postępowania. Natomiast w przypadku kiedy brak jest dokumentów jednoznacznie określających przebieg granicy, strony nie złożą zgodnych oświadczeń woli co do jej przebiegu oraz nie dojdzie do zawarcia ugody granicznej, wówczas organ umorzy postępowanie i przekaże sprawę z urzędu do rozpatrzenia przez sąd.

**Miejsce załatwienia sprawy:**

Urząd Gminy Dobra

Dobra 233

34-642 Dobra

tel. /fax (0-18) 333-00-20

e-mail: sekretariat@gminadobra.pl

osoba odpowiedzialna: mgr inż. Joanna Kuc tel. (018)  333-00-20 wewn. 152

Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

Pok. 108

**Wymagane dokumenty:**

1. wniosek o rozgraniczenie nieruchomości;
2. dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;
3. mapa z zaznaczonymi na czerwono granicami, które mają podlegać rozgraniczeniu

**Opłaty:**

Na podstawie art.1, pkt.1, ppkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz zgodnie z załącznikiem do ustawy (część I, pkt.53) /tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zmianami / wydanie decyzji o rozgraniczeniu podlega opłacie skarbowej
w wysokości 10,00 zł., wydanie decyzji umarzającej postępowanie jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Opłatę skarbową można uiścić kartą płatniczą w Urzędzie Gminy Dobra lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobra - Bank Spółdzielczy w Limanowej **34 8804 0000 0020 0200 0260 0029. Tytułem: opłata za rozgraniczenie działki nr ……..**

**Termin załatwienia sprawy:**

Do 30 dni od dnia złożenia przez geodetę dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego; w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.

**Forma załatwienia sprawy i tryb odwoławczy:**

 1. Wydanie decyzji o zatwierdzeniu ustalonego przebiegu granicy - na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron - strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi; żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

2. Wydanie decyzji o umorzeniu postępowania - w przypadku zawarcia ugody przed geodetą - stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

3. Wydanie decyzji o umorzeniu postępowania - w przypadku nie zawarcia ugody lub braku podstaw do wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości Wójt Gminy Dobra wydaje decyzję o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi. Stronie przysługuje wtedy prawo wniesienia odwołania od tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

**Podstawa prawna:**

1. art. 29-34, art. 37 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
/Dz. U. z 2020, poz. 276 ze zmianami/,
2. rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości /Dz. U. 1999 Nr 45, poz. 453/,
3. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 256 ze zmianami/